ДОГОВОР № 31/115

на оказание услуг по ежедневной комплексной уборке помещений в зданиях школы, бассейна и прилегающей территории МАОУ «Школа № 115»

г. Ростов-на-Дону «01» сентября 2023 года

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Ростова-на-Дону «Школа № 115 имени Юрия Андреевича Жданова» (сокращенное наименование – МАОУ «Школа № 115»), именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице директора Новолодского Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **индивидуального предпринимателя Острецова Сергея Владимировича** (ОГРНИП 307616803700072), именуемого в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – и Положением о закупке товаров, работ, услуг для нужд МАОУ «Школа № 115», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется оказывать Заказчику услуги по ежедневной комплексной уборке помещений в зданиях школы, бассейна и прилегающей территории МАОУ «Школа № 115» (далее - Услуги), в обусловленные настоящим Договором сроки, объеме и качестве в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору), а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные Услуги.

1.2. Сроки начала и окончания оказания Услуг по настоящему Договору: с 01.09.2023 г. по 30.09.2023 г. (включительно).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена настоящего Договора **1 086 950** (один миллион восемьдесят шесть тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, *НДС не облагается (на основании гл.26.2 НК РФ, в связи с применением упрощенной системы налогообложения).*

2.2. Цена настоящего Договора включает в себя все издержки и расходы Исполнителя, связанные с оказанием Услуг, в том числе расходы по амортизации используемых технических средств, оборудования, хозяйственного инвентаря, стоимость профессиональных чистящих, моющих химических средств и расходных материалов, средств индивидуальной гигиены для оснащения туалетных комнат и мест общего пользования (указанных в Спецификации товаров, используемых для оказания услуг (Приложении № 1 к Техническому заданию), основная заработная плата работников Исполнителя, социальные отчисления, затраты на содержание и эксплуатацию складских помещений, а также накладные и транспортные расходы, погрузочно-разгрузочные работы, стоимость упаковки, расходы по уборке и вывозу упаковочного материала, таможенного оформления, хранения, уплаты пошлин, налогов, сборов, страхования рисков и иных обязательных платежей.

2.3. Заказчик производит Исполнителю оплату в рублях по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 7 (семи) рабочих дней со дня приемки оказанных услуг и подписания Заказчиком акта сдачи-приемки оказанных услуг в 2-х (двух) экземплярах и предоставления Исполнителем счета. Днём оплаты считается день списания денежных средств, с лицевого счёта Заказчика на расчетный счет Исполнителя. В случае изменения расчетного счета Исполнителя, он обязан в трехдневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику, с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Договоре счет Исполнителя- несет Исполнитель. Авансирование не предусматривается.

3. Права и обязанности сторон

Исполнитель обязуется:

3.1. Не привлекать для оказания Услуг на объектах Заказчика иностранных граждан, лиц без гражданства и лиц с двойным гражданством.

3.2. Для прохождения согласования с Заказчиком, предоставить Заказчику список лиц, привлекаемых для оказания Услуг на объектах Заказчика, с копиями документов, удостоверяющих личность, медицинских книжек, свидетельств о регистрации и иных документов, предусмотренных законодательством для осуществления трудовой деятельности на территории Российской Федерации.

3.3. Своевременно, надлежащим образом и в полном объеме оказать Услуги в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору).

3.4. Использовать для оказания Услуг технические средства, оборудование, хозяйственный инвентарь, профессиональные дезинфицирующие (обеззараживающие), чистящие, моющие химические средства и расходные материалы, средства индивидуальной гигиены для оснащения туалетных комнат и мест общего пользования, а также прочие материальные ценности (далее - имущество), принадлежащие ему (Исполнителю) на праве собственности и (или) иных вещных правах.

3.5. Обеспечить при оказании Услуг выполнение требований по технологии, качеству и экологической безопасности, установленных действующими законодательными, нормативными и методическими документами, а также требованиями государственных стандартов, технических условий, санитарных норм и правил, и Технического задания (Приложение №1 к настоящему Договору).

3.6. Нести ответственность за соблюдение работниками, оказывающими Услуги на объектах Заказчика, требований технической, пожарной безопасности и охраны труда.

3.7. Осуществлять контроль за деятельностью работников в процессе оказания Услуг.

3.8. Немедленно уведомлять Заказчика в письменном виде об обнаружении дефектов или повреждений имущества Заказчика, о неисправностях освещения, сантехнического оборудования.

3.9. Обеспечить сохранность имущества и оборудования Заказчика на протяжении всего периода оказания Услуг. В случае повреждения или уничтожения имущества и оборудования Заказчика по вине работников Исполнителя, возместить Заказчику ущерб в полном объеме путем проведения его ремонта и/или замены.

3.10. Гарантировать качество оказанных Услуг, своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при сдаче-приемке оказанных Услуг. В случае некачественного оказания Услуг, устранить допущенные недостатки за свой счет.

3.11. Для обеспечения оперативного взаимодействия по решению вопросов возникающих при оказании Услуг, предоставить Заказчику своего представителя и его номер контактного телефона.

3.12. Относиться к любой информации полученной в результате оказания Услуг по настоящему Договору как к конфиденциальной и исключить возможность её передачи третьим лицам, без согласия Заказчика.

3.13. Соблюдать все законодательные и нормативные акты, а также все соответствующие технические нормы и правила, применимые к предмету настоящего Договора.

3.14. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

3.15. Подписывать в установленные сроки акты сдачи-приемки оказанных услуг.

3.16. Представить, по запросу Заказчика, документы (лицензии, сертификаты, аккредитации, разрешения, патенты, заключения), подтверждающие право на оказание Услуг, оформленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Исполнитель вправе:

3.17. При отсутствии разногласий требовать своевременного подписания Заказчиком акта сдачи-приемки оказанных услуг в 2 (двух) экземплярах.

3.18. Требовать своевременной оплаты исполненных им обязательств.

3.19. Получать от Заказчика содействие при оказании Услуг в соответствии с условиями Договора.

3.20. Осуществлять ввоз и вывоз по месту оказания Услуг, имущества используемого и применяемого для оказания Услуг по согласованию с Заказчиком и в установленном им порядке и сроки.

Заказчик обязуется:

3.21. Предоставлять Исполнителю сведения, необходимые для своевременного и качественного оказания Услуг, предусмотренных настоящим Договором.

3.22. Своевременно принять от Исполнителя оказанные Услуги в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору). При отсутствии претензий относительно срока, объема и качества оказанных Услуг, подписать акт сдачи-приемки оказанных услуг в 2-х (двух) экземплярах, один экземпляр передать Исполнителю.

3.23. Сообщать в письменной форме Исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе и после оказания Услуг.

3.24. Произвести оплату оказанных Услуг в размере, сроке и в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.25. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные другими статьями настоящего Договора.

3.26. Обеспечить пропуск работников Исполнителя по месту оказания Услуг, на основании списка, утвержденного Исполнителем и согласованного с Заказчиком, на период действия настоящего Договора.

3.27. Предоставить Исполнителю по месту оказания Услуг помещения для хранения имущества Исполнителя, указанного в пункте 3.2. настоящего Договора на срок действия настоящего Договора. Заказчик имеет право в течение срока действия настоящего Договора по собственному усмотрению изъять у Исполнителя из пользования любые выделенные ему помещения при условии одновременного предоставления других помещений по месту оказания Услуг, предоставив также Исполнителю необходимое время для переезда.

Заказчик вправе:

3.28. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, своевременного устранения выявленных недостатков.

3.29. Требовать от Исполнителя предоставления оперативной информации о ходе и состоянии оказываемых Услуг (в устной либо письменной форме).

3.30. Требовать от Исполнителя уплаты неустойки за каждый день просрочки исполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору.

3.31. Осуществлять контроль за выполнением Исполнителем условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством, не вмешиваясь в его оперативно - хозяйственную деятельность.

3.32. В любое время проверять соответствие сроков, объема и качества, оказанных Исполнителем Услуг, требованиям установленным пастоящим Договором. Если оказанные Услуги не будут оказаны в установленном настоящим Договором порядке и сроки, и (или) не будут приняты Заказчиком из-за несоответствия сроков, объема, качества, и иных характеристик оказанных Услуг требованиям настоящего Договора, Заказчик вправе направить Исполнителю претензию об устранении недостатков с указанием срока для устранения недостатков и, при неисполнении Исполнителем в назначенный срок этого требования, расторгнуть настоящий Договор в установленном законодательством Российской Федерации порядке с взысканием с Исполнителя причиненных убытков.

3.33. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с настоящим Договором.

4. Порядок сдачи-приемки оказанных услуг

4.1. Заказчик (уполномоченные представители Заказчика) ежедневно с 7-30 до 8-30 осуществляют приемку оказанных услуг по Ведомости установленной формы, в которой отражаются замечания к качеству оказания услуг и нарушения персоналом Исполнителя условий настоящего Договора.

4.2. В течение 2-х (двух) рабочих дней по окончании календарного месяца, на основании Ведомостей, Исполнитель готовит и передает на подпись Заказчику в 2-х (двух) экземплярах акт приемки оказанных услуг, содержащий расчет стоимости оказанных Исполнителем услуг за отчетный период.

4.3. Заказчик в течение 2-х (двух) рабочих дней с даты получения от Исполнителя актов приемки оказанных услуг рассматривает их и при наличии замечаний, направляет Исполнителю мотивированный отказ. Исполнитель устраняет выявленные недостатки в срок не более 2-х (двух) рабочих дней и представляет документы на повторное рассмотрение. Срок повторного рассмотрения - не более 2-х (двух) рабочих дней.

В случае наличия в Ведомостях информации о зафиксированных и не исправленных случаях нарушения Исполнителем условий настоящего Договора, Заказчик осуществляет расчет штрафных санкций, предусмотренных разделом 9 настоящего Договора и направляет такой расчет с предложением уплатить штрафные санкций, либо исключить их стоимость из суммы акта приемки оказанных услуг.

4.4. При отсутствии замечаний Заказчик подписывает акт сдачи-приемки оказанных услуг в 2-х (двух) экземплярах, один экземпляр передает Исполнителю в течение 2-х (двух) рабочих дней с момента его получения.

4.5. Услуги считаются принятыми после подписания Заказчиком акта сдачи-приемки оказанных услуг в 2-х (двух) экземплярах.

5. Гарантийные обязательства

5.1. Исполнитель гарантирует, что качество оказываемых им Услуг, соответствует обязательным требованиям, предъявляемым к оказанию данного вида Услуг, Техническому заданию (Приложение № 1 к настоящему Договору), а также установленным стандартам качества, существующим в Российской Федерации на момент выполнения Договора.

5.2. Исполнитель гарантирует, что обладает всеми правами на оказание Услуг указанных в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Договору), в том числе, в случаях установленных действующим законодательством, имеет необходимые лицензии, аккредитации, разрешения, патенты, сертификаты, заключения, не нарушает при этом авторских и патентных прав, прав на использование товарных знаков, торговых марок и наименований товаров а так же, гарантирует, что Услуги, оказываемые по настоящему Договору Заказчику, свободны от любых прав и притязаний третьих лиц.

6. Форс-мажорные обстоятельства

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непреодолимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила), а именно: стихийные бедствия, наводнения, землетрясения, пожары, военные действия, забастовки, изменения законодательства.

6.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору одной из Сторон, она обязана оповестить другую Сторону не позднее пяти дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

7. Срок действия Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Договора обеими Сторонами и действует до 31 октября 2023г., а в отношении финансовых обязательств до полного их выполнения Сторонами настоящего Договора.

7.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от обязанности исполнить свои гарантийные обязательства до дня их полного исполнения по настоящему Договору.

8. Порядок изменения и расторжения Договора

8.1. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

8.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора в следующих случаях:

- нарушения Исполнителем срока оказания услуг, в том числе, в случае если Исполнитель не приступит к оказанию услуг либо не обеспечит оказание услуг полностью или частично в течение одного дня и более в пределах установленного срока оказания услуг;

- несоответствия результата оказанных услуг требованиям законодательства Российской Федерации и Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Договору);

- несоответствия результата оказанных услуг требованиям, предусмотренным Техническим заданием. в соответствии с заключением Заказчика, либо эксперта или экспертной организации, в том числе установленным по результатам оценки качества услуг;

- выявления в ходе исполнения договора факта несоответствия Исполнителя, установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставления Исполнителем недостоверной информации о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем закупки.

Заказчик также вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8.3. В случае расторжения договора по соглашению сторон оформляется соглашение о расторжении, которое является неотъемлемой частью договора. При этом факт подписания сторонами соглашения о расторжении договора не освобождает их от обязанности урегулирования взаимных расчётов.

8.4. В том случае, если договор заключен в электронном виде на электронной площадке по итогам проведения закупки в электронном виде, расторжение такого договора по соглашению сторон может быть оформлено также в электронном виде посредством оператора той же электронной площадки, на которой заключен сам договор. В этом случае документ о расторжении договора по соглашению сторон (соглашение о расторжении) должен быть подписан со стороны заказчика, поставщика (исполнителя, подрядчика) электронной подписью лица, уполномоченного на осуществление таких действий.

8.5. В случае расторжения договора по решению суда, в случае одностороннего расторжения договора по решению Заказчика в связи с существенным нарушением поставщиком (исполнителем, подрядчиком) своих обязательств по договору, обеспечение исполнения договора, если таковое имеется по условиям проведения закупки, удерживается в пользу Заказчика на условиях документации о закупке и/или условиях договора.

8.6. Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) календарных дней с момента направления одной стороной уведомления другой стороны об одностороннем отказе от исполнения договора по почтовому адресу (в т.ч. телеграммой, курьером, заказным письмом с уведомлением и проч.) и/или адресу электронной почты, определенным сторонами в договоре для целей исполнения настоящего пункта Положения.

8.7. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору не противоречащие законодательству РФ имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном

виде, подписаны и скреплены печатью обеими Сторонами. (Допускается в случаях согласно Раздела 20.2 Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд МАОУ «Школа № 115»).

9. Ответственность сторон

9.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

9.2. За несоблюдение согласованных с Заказчиком графиков уборки помещений, невыполнение или некачественное выполнение указанных в техническом задании услуг, допуск к оказанию услуг персонала Исполнителя не соответствующего требованиям, установленным в 3.1, 3.2 настоящего договора, а так же персонала, находящегося в состоянии алкогольного и/или наркотического опьянения, направления для оказания услуг недостаточного количества персонала, Заказчик вправе потребовать уплату штрафа в размере равном 5 000 (пять тысяч) рублей за каждый факт нарушения условий настоящего договора.

В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим Договором, Заказчик вправе потребовать уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от стоимости услуг по настоящему договору. Исполнитель освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

9.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства по оплате оказанных услуг, предусмотренного настоящим Договором, Исполнитель вправе потребовать уплату неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неоплаченной в срок суммы. Заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

9.4. Применение штрафных санкций не освобождают Стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему Договору.

9.5. Убытки, причиненные Заказчику, подлежат возмещению в полном объеме сверх неустойки, установленной законом или Договором.

9.6 Требования, связанные с недостатками оказанной Услуги, могут быть предъявлены при принятии оказанной Услуги, в ходе оказания Услуги,

9.7. В случае обнаружения недостатков оказанной Услуги Заказчик вправе на свое усмотрение потребовать от Исполнителя:

а) безвозмездного устранения недостатков;

б) безвозмездного повторного оказания Услуги.

9.8. В случае если Исполнитель в течение 5 календарных дней не устранит выявленные недостатки, Заказчик вправе обратиться в суд с иском о расторжении Договора и потребовать полного возмещения убытков, если в установленный срок недостатки оказанной Услуги не устранены Исполнителем. Заказчик также вправе обратиться в суд с иском о расторжении Договора, если им обнаружены существенные отступления от условий Договора.

9.9. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием

обстоятельств непреодолимой силы, возникающих после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть, не предотвратить разумными мерами и подтвержденных соответствующими компетентными органами (организациями). К таким обстоятельствам относятся: стихийные действия, гражданские беспорядки, военные действия, эпидемии, пожары, решения органов государственной власти и управления, препятствующие выполнению обязательств по настоящему Договору.

9.10. Решение госорганов о реструктуризации, либо упразднении одной из Сторон не являются форс-мажорным обстоятельством. В этом случае все права и обязанности по настоящему Договору переходят к правопреемнику упраздненной и реструктурированной организации.

9.11. Риск случайного повреждения оборудования и имущества Заказчика несет Исполнитель.

10. Порядок урегулирования споров

10.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны принимают меры для урегулирования их путем переговоров или в досудебном (претензионном) порядке.

10.2. Претензия оформляется в письменной форме и направляется той Стороне по настоящему Договору, которой допущены нарушения его условий. В претензии перечисляются допущенные при исполнении Договора нарушения со ссылкой на соответствующие положения Договора или его приложений, отражаются стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

10.3. Срок рассмотрения претензии не может превышать 5 (пять) рабочих дней с момента ее получения, если иные сроки рассмотрения не предусмотрены настоящим Договором. Переписка Сторон может осуществляться в виде письма или телеграммы, а в случаях направления телекса, факса, иного электронного сообщения с последующим предоставлением оригинала документа.

10.4. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11. Стандартная антикоррупционная оговорка

11.1. Стороны Договора обязуются принимать меры по предупреждению коррупции, указанные в статье 13[3] Федерального закона от 25.12.2008 №273-ФЗ «О противодействии коррупции».

11.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей работникам Сторон для оказания влияния на действия или решения этих лиц в целях получения каких-либо неправомерных преимуществ или достижения иных правомерных целей.

11.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны не осуществляют действия, квалифицируемые как коррупция в соответствии с пунктом 1 статьи 1 Федерального закона от 25.12.2008 №273-ФЗ «О противодействии коррупции».

12. Заключительные положения

12.1. В случае изменения у какой-либо из Сторон юридического адреса, названия и прочего, она обязана в течение 3 (трех) рабочих дней письменно известить об этом другую Сторону.

12.2. Если одно или несколько положений настоящего Договора будут недействительны, незаконны или невыполнимы в рамках существующих нормативно-правовых актов РФ, то действительность всех других положений данного Договора сохраняет свою силу.

12.3. Настоящий Договор подписывается Сторонами уполномоченными представителями.

12.4. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.5. Все приложения, дополнения, изменения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью:

12.5.1. Приложение № 1 Техническое задание;

12.5.2. Приложение №2 Соглашение о стоимости оказываемых услуг.

13. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:
МАОУ «Школа № 115»
ОГРН 1166196083822
ИНН 6168087820 КПП 616801001
Местонахождения и почтовый адрес:
344049, г. Ростов-на-Дону, ул. Жданова 13а
Наименование Банка получателя:
Отделение Ростов-на-Дону Банка России//
УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону
Банковские реквизиты:
р/сч 03234643607010005800
к/с 40102810845370000050
(л/с 30907Э84390)
БИК 016015102
ОКПО 03210123
тел.: 8(863)310-44-10; 310-44-11
e- mail: school115rostov@mail.ru

Директор

_____/А.С. Новолодский /
(м.п.)

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Индивидуальный предприниматель
Острецов Сергей Владимирович
ОГРНИП 307616803700072
ИНН 616832209086
Местонахождения и почтовый адрес:
344015, г. Ростов-на-Дону, ул. Жданова, д.11, кв.111
Банковские реквизиты:
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ
р/с 40802810352090104153
к/с 30101810600000000602
БИК 046015602
ОКПО 0152945946
тел./факс: +7(863)215-00-20
e- mail: torksouth@yandex.ru

_____/С.В. Острецов /
(м.п.)

Приложение № 1
к договору № 31/115
от «01» сентября 2023 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на оказание услуг по ежедневной комплексной уборке помещений в зданиях школы, бассейна и прилегающей территории муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Ростова-на-Дону «Школа № 115 имени Юрия Андреевича Жданова» по адресу: 344049, город Ростов-на-Дону, ул. Жданова, д.13а

1. Термины и определения

Услуги уборки - деятельность по поддержанию, сохранению и восстановлению эстетических и эксплуатационных свойств различных поверхностей объектов недвижимости удалению загрязнений и поддержанию санитарного состояния помещений объекта недвижимости, прилегающей территории в соответствии с потребностями заказчика;

Исполнитель – Индивидуальный предприниматель Острецов Сергей Владимирович;

Соисполнитель - Индивидуальный предприниматель Баранникова Наталья Анатольевна;

Уборка - удаление загрязнений различных типов с поверхностей разных видов;

Генеральная уборка - тщательная периодическая уборка всего объекта с целью удаления загрязнений, которые невозможно полностью убрать при ежедневной уборке. Порядок и периодичность проведения генеральной уборки, устанавливаются настоящим Техническим заданием;

Ежедневная уборка - уборка, осуществляемая ежедневно. Ежедневная уборка состоит из основной и поддерживающей уборки и производится в порядке и объеме, установленном настоящим Техническим заданием;

Основная уборка - уборка основных помещений объекта с целью подготовки его к рабочему дню и (или) по завершению рабочего дня, в соответствии с требованиями настоящего Технического задания;

Первичная уборка - уборка на объекте перед началом его обслуживания с целью установления определенного уровня чистоты, который будет поддерживаться в дальнейшем;

Поддерживающая уборка - уборка, осуществляемая в ходе функционирования объекта, с целью поддержания необходимого уровня чистоты в основных проходимых зонах, определяемых в соответствии с настоящим Техническим заданием.

Уборка прилегающей территории - комплекс работ по наведению порядка на территориях, прилегающим к объекту недвижимости.

Загрязнения - неорганические и/или органические вещества и продукты, а также микроорганизмы и их метаболиты, находящиеся на поверхности или в структуре материалов и изделий и нарушающие их эксплуатационно-технические и эстетические свойства, оказывающие вредные воздействия на человека.

Загрязнения, свободно лежащие на поверхности - загрязнения, которые легко удалить или поднять (пыль, сор, песок, волосы, очес и т.п.).

Загрязнения, сцепленные с поверхностью - загрязнения, удаляемые с применением растворов специальных средств и/или сильных механических воздействий (разлитые и высохшие жидкости и растворы, масла, жиры, полимеры, соли и т.п.).

Уровень качества – показатель качества услуги, установленный настоящим Техническим зданием для контрольных участков помещений, подлежащих уборке;

Доступная зона уборки (ДЗ) - поверхность любого размера, к которой имеется свободный доступ.

Труднодоступная зона уборки (ТДЗ) - поверхности, для уборки которых требуется перемещение мебели или оборудования; помещения с большим количеством мебели; места, в которых, независимо от технологии, уборщикам приходится приседать и наклоняться более чем на 90°; поверхности, расположенные на высоте более 200 см, карнизы, потолки.

Контрольный участок (КУ) - участок поверхности ДЗ или ТДЗ, в границах которого производится контроль качества.

Моп - текстильное изделие, предназначенное для сухой, влажной и мокрой уборки твердых покрытий пола и стен.

Метод предварительной подготовки - метод, при котором текстильные изделия для уборки (мопы) перед началом работы (после или в период стирки) пропитываются расчетным количеством раствора очищающего или дезинфицирующего средства.

Дезинфекция (дезинфекция поверхностей) -уничтожение патогенных микроорганизмов на различных поверхностях объектов и предметах с целью обеззараживания.

Моющее средство - многокомпонентная система, состоящая из ПАВ и различных добавок (кислот, щелочей, растворителей, комплексонов, энзимов, красителей, отдушек и т.д.), предназначенная для удаления различного рода загрязнений с использованием воды или растворителей в процессах уборки. Требования к моющим средствам, применяемым при оказании услуг установлены в приложении №1 к настоящему Техническому заданию.

Чистящее средство - многокомпонентные химические системы, предназначенные для удаления загрязнений, имеющие в своем составе абразивные компоненты. Требования к чистящим средствам, применяемым при оказании услуг установлены в приложении №1 к настоящему Техническому заданию.

Средство по уходу - -многокомпонентные химические системы, предназначенные для удаления загрязнений с одновременным образованием на очищаемой поверхности ненаращиваемых защитных пленок. Требования к средствам по уходу, применяемым при оказании услуг установлены в приложении №1 к настоящему Техническому заданию.

Дезинфицирующе-моющее средство - химическое средство для дезинфекции с одновременным моющим (очищающим) эффектом. Требования к дезинфицирующе-моющим средствам, применяемым при оказании услуг установлены в приложении №1 к настоящему Техническому заданию.

Биоразлагающиеся средства - средства для уборки, компоненты которых подвергаются биологическому расщеплению на составляющие части, не оказывающие отрицательного влияния на окружающую среду.

Твердые коммунальные отходы *(ТКО)* – отходы производства и потребления, образующиеся в процессе деятельности заказчика.

2. Порядок оказания услуг.

2.1.Общие требования.

2.1.1. Услуги уборки включают в себя:

- собственно уборку удаление различных загрязнений с разных поверхностей;
- уход за поверхностями;
- дезинфекцию поверхностей (за исключением медицинской дезинфекции);
- уборку прилегающей территории.

2.1.2. Исполнителем в рамках исполнения договора выполняются следующие виды уборки:

1) первичная уборка – производится исполнителем в течение 5-ти рабочих дней с момента заключения договора. Уборке подлежат все помещения здания школы;

2) генеральная уборка – производится Исполнителем Уборке подлежат все помещения здания школы. При проведении генеральной уборки проводится глубокая чистка покрытий, удаляются накопившиеся загрязнения, въевшаяся грязь со всех поверхностей объекта, восстанавливаются или наносятся вновь защитные покрытия

3) Ежедневная уборка включает два вида:

- основная уборка,
- поддерживающая уборка.

Основная уборка заключается в подготовке объекта к рабочему дню (смены) и состоит в наведении чистоты во всех помещениях и/или участках объекта. Основную уборку проводят в отсутствие персонала объекта или при его минимальном числе до начала работы – утром и по окончании рабочего.

Поддерживающую уборку осуществляют с целью поддержания определенного уровня чистоты объекта (визуальной и гигиенической) в течение всего рабочего дня на наиболее проходимых и посещаемых участках объекта.

4) Ручная уборка прилегающей территории, покос травы.

Сроки и объем проведения ежедневной уборки установлены в разделе 5 настоящего Технического задания.

2.1.3. Уборка осуществляется с применением ручного инвентаря (ручная уборка) и технических средств уборки - оборудования, машин, механизмов (механизированная уборка.

В зависимости от вида загрязнений применяют сухую и влажную уборку.

Сухую уборку осуществляют различными методами, включающими сбор и удаление загрязнений, свободнолежащих на поверхности, ручным инвентарем (метлами, щетками, мопами, метелками, текстильными насадками, салфетками) или механизированными методами с помощью пылесосов, специализированной подметальной техники.

Влажная уборка заключается в удалении свободнолежащих, а также частично сцепленных с поверхностью загрязнений и осуществляется ручным инвентарем с применением увлажненных текстильных материалов и изделий (мопы, тряпки, салфетки) и поломоечной техникой с применением падов, боннетов.

Влажная уборка поверхности пола осуществляется с использованием моп. Используемые для уборки моп подготавливаются методом предварительной подготовки, путем пропитки текстильного изделия специальным моющим и (или) дезинфицирующе-моющим средством, в соответствии с требованиями, изложенными в приложении № 1 к настоящему организационно-техническому предложению. Исполнителем обеспечивается индивидуальная упаковка мопов. Частота замены моп –20 м^2 пола обслуживаются следующей, заранее постиранной и увлажненной специальным моющим и(или) - менее 500 мопов. Мопы доставляются исполнителем на объект до начала смены.

Помещение для стирки и обработки моющих насадок Заказчик не предоставляет. Чистые и подготовленные моп поставляются на объект Заказчика в герметичной упаковке, исключающей при хранении потерю рассчитанной влажности, а также выделение паров химических средств. Замена использованных моющих насадок производится **ежедневно** силами Исполнителя до начала времени оказания услуг.

Влажная уборка полов коридоров и рекреаций, иных помещений подходящей площади производится, в том числе, поломоечной машиной с использованием подходящих к поверхности моющих средств. Глубокая размывка, чистка и полировка плиточных полов и линолеума производится поломоечной машиной и другим специализированным оборудованием (роторная машина и т.п.), с использованием полимеров. Специализированную технику, в рабочем состоянии, предоставляет Исполнитель, расходные материалы для техники также предоставляет Исполнитель. Стоимость использования, обслуживания техники и стоимость расходных материалов входит в цену договора.

Уход за поверхностями предусматривает защиту поверхностей и материалов от агрессивных внешних воздействий с целью увеличения длительности сохранения эксплуатационных и эстетических свойств, а также их восстановления.

Дезинфекцию осуществляют путем обеззараживания поверхностей, наиболее подверженных микробиологическому загрязнению, с которыми возможен контакт открытых участков кожных покровов человека.

Очистку стеклянных поверхностей (окон внутри помещений, частей окон, открывающихся внутрь помещения, и зеркал), деталей интерьера и стен Исполнитель производит на высоте менее 2 м от пола без применения специального инвентаря; расположенных на высоте от 2 м до 3 м от пола - с применением специального ручного инвентаря.

При скашивании травы на прилегающей территории выполняются следующие требования:

- Газоны скашивают при высоте травостоя более 15 см. Высота оставляемого травостоя в день косьбы должна быть не более 3-5 см;

- При косьбе газонов сразу производить вырубку сорняков и репья, в т. ч. молодой поросли деревьев по согласованию с Заказчиком;

- Скашивание должно проводиться ровным ковром, исключая наличие травы вдоль бордюра, вокруг зеленых насаждений (при этом не должна быть повреждена кора и корневая система дерева или кустарника;

- Не допускается попадание скошенной травы в ливневую канализацию.

2.1.4. Исполнитель назначает лицо, ответственное за своевременную и качественную уборку помещений здания и территории, организацию оказания услуг, соблюдение технологии уборки и производственной этики. Распорядительный документа Исполнителя о назначении ответственного лица предоставляется заказчику в течение 3 (рабочих) дней с момента заключения договора, одновременно Исполнитель обязан предоставить Заказчику информацию о способах оперативной связи заказчика и исполнителя с ответственным лицом и иными представителями Исполнителя.

Обязательно обеспечение возможности постоянного взаимодействия представителей административно-хозяйственной части Заказчика с уполномоченным представителем Исполнителя с целью оперативного реагирования на замечания по качеству оказываемых услуг и своевременного устранения Исполнителем выявленных Заказчиком недостатков в ходе оказания услуг.

Исполнитель обязан своевременно направлять своего представителя в учреждение Заказчика по его вызову во всех случаях некачественного оказания услуг.

2.1.5. Исполнитель обязан обеспечить постоянный внутренний контроль за работниками, непосредственно задействованными в оказании услуг, качеством и своевременностью оказания услуг, качеством и безопасностью применимых для оказания услуг средств, инвентаря, оборудования и материалов. Исполнитель обеспечивает экономное использование электроэнергии, воды и другого обеспечения, предоставляемого Заказчиком

2.1.6. *Все оказываемые услуги осуществляются в строгом соответствии с правилами техники безопасности и технологических инструкций, противопожарной безопасности, требованиям антитеррористического законодательства.*

При оказании услуг уборки Исполнителем обеспечивается безопасность жизни, здоровья учащихся, персонала Заказчика, посетителей и т.п., сохранность их имущества в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами федеральных органов исполнительной власти, а также соблюдение требований СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи", СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", СП 3.1/2.4.3598-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы образовательных организаций и других объектов социальной инфраструктуры для детей и молодежи в условиях распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)", постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.07.2022 N 20 "О мероприятиях по профилактике гриппа и острых респираторных вирусных инфекций в эпидемическом сезоне 2022 - 2023 годов".

Исполнитель обязан незамедлительно уведомить Заказчика об обнаружении дефектов или повреждении имущества Заказчика.

Исполнитель несет полную ответственность в случае причинения ущерба Заказчику в процессе оказания услуг.

Исполнитель несет ответственность за соблюдение своими сотрудниками правил техники безопасности и производственных инструкций, противопожарной безопасности, требованиям антитеррористического законодательства, санитарно-эпидемиологических требований.

2.2.Особенности оказания услуг в условиях сохранения риска распространения COVID-19

2.2.1. Услуги по уборке помещений в условиях сохранения риска распространения COVID-19, должны оказываться с учетом санитарно-эпидемиологических требований СП 3.1/2.4.3598-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы образовательных организаций и других объектов социальной инфраструктуры для детей и молодежи в условиях распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

Исполнитель обеспечивает проведение противоэпидемиологических мероприятий, выполнение которых предписано нормативными правовыми актами, рекомендациями и разъяснениями уполномоченных органов государственной власти в части:

- обеспечения уборки и дезинфекции помещений, контактных поверхностей;
- обеспечения объекта мылом, одноразовыми полотенцами, туалетной бумагой и антисептическими средствами;
- обеспечения выполнения режима проветривания и обеззараживания воздуха.

2.2.2. Исполнитель в условиях сохранения риска распространения COVID-19 дополнительно к услугам, оказываемым в соответствии с настоящим техническим заданием обеспечивает:

- генеральную уборку всех помещений с применением моющих и дезинфицирующих средств и очисткой вентиляционных решеток непосредственно перед началом функционирования объекта;
- обеспечение условий для гигиенической обработки рук с применением кожных антисептиков при входе в объект, санитарных узлах и туалетных комнатах
- ежедневную влажную уборку помещений с применением дезинфицирующих средств с обработкой всех контактных поверхностей;
- генеральную уборку не реже одного раза в неделю;
- постоянного наличие в санитарных узлах для детей и сотрудников мыла, одноразовых полотенец, а также кожных антисептиков для обработки рук;
- проведение обработки помещений бассейна и контактных поверхностей с применением дезинфицирующих средств и обеззараживания воздуха в раздевалках после каждого посещения бассейна отдельной группой лиц.
- проветривание рекреаций и коридоров помещений объекта время уроков, учебных кабинетов - во время перемен
- дезинфекцию воздушной среды с использованием приборов обеззараживания воздуха;
- текущую дезинфекцию во время перемен и по окончанию работы путем обработки рабочих поверхностей, пола, дверных ручек, мебели, санузлов, вентилей кранов, спуска бачка унитазов.
- использование дезинфицирующих средства, применяемые для обеззараживания объектов при вирусных инфекциях, в соответствии с инструкцией по их применению.

3. Требования к качеству оказываемых услуг. Требования к качеству и безопасности применяемых оборудования, инвентаря, средств и материалов.

3.1. Качество оказываемых услуг соответствует требованиям ГОСТ Р 51870-2014 и требованиям настоящего Технического задания.

Требования к уровню качества уборки соответствующих помещений здания школы, убираемых поверхностей, установлены в разделе 5 настоящего Технического задания.

3.2. При оказании услуг уборки Исполнителем обеспечивается выполнение следующих требований:

После проведения сухой уборки твердых покрытий как на открытых поверхностях, так и под мебелью, в углах, на плинтусах и в других труднодоступных местах должны отсутствовать видимые невооруженным глазом свободно лежащие загрязнения (мусор, смет, песок, пыль, пух, очес, волосы, шерсть животных, а также волокна от протирочных материалов).

После проведения сухой уборки текстильных покрытий (ковров, ковровых изделий, ковролинов, обивки мягкой мебели) должны отсутствовать видимые невооруженным глазом свободно лежащие на поверхности загрязнения (мусор, песок, пыль, пух, очес, волосы, шерсть животных).

После проведения влажной уборки твердых покрытий как на открытых поверхностях, так и под мебелью, в углах, на плинтусах и в других труднодоступных местах должны отсутствовать видимые невооруженным глазом свободно лежащие загрязнения (мусор, смет, песок, пыль, пух, очес, волосы, шерсть животных, а также волокна от протирочных материалов) и сцепленные с поверхностью загрязнения. На поверхностях должны отсутствовать видимые невооруженным глазом пятна, в том числе от высохших капель и брызг, разводы, липкий налет, мутные пленки, потеря блеска и скользкость после высыхания.

После уборки сантехнического оборудования на нем должны отсутствовать видимые невооруженным глазом загрязнения органического и неорганического характера, водный, мочевой камень, пятна и разводы кальциевого мыла, жировые пленки, продукты окисления, в т.ч. ржавчина, зеленые пятна солей меди.

После мойки стеклянных поверхностей и поверхностей из минеральных расплавов на них должны отсутствовать видимые невооруженным глазом подтеки, пятна и разводы от загрязнений и высохших растворов очищающих средств, скоплений пыли и ворса от протирочных материалов.

После проведения процессов ухода за отделочными материалами на них должны отсутствовать видимые невооруженным глазом пыль, пятна, разводы от загрязнений, влажные места.

После проведения процессов ухода за поверхностями из металлов и металлических сплавов на них должны отсутствовать видимые невооруженным глазом пыль, разводы от загрязнений и чистящих средств, пятна, жировой налет, пятна от пальцев, потускнение поверхности, на изделиях из меди и медьсодержащих сплавов - зеленый налет солей меди.

После проведения процессов уборки и ухода за поверхностями из различных твердых материалов допускаются:

- неустраняемые дефекты, выявленные перед началом работ;
- застарелые, не поддающиеся выведению пятна;
- пятна и загрязнения, удаление которых приведет к деструкции и коррозии материала, потере им эстетических и эксплуатационных свойств;
- дефекты и пятна, образовавшиеся в ходе неправильной эксплуатации покрытий, обусловленные деструкцией и/или коррозией материалов поверхностей.

3.3. Исполнитель использует для оказания услуг собственные инвентарь, технические средства уборки, технические средства для покоса травы, моющие, чистящие средства, средства по уходу, дезинфицирующе-моющие средства, мусорные мешки, а также хозяйственные предметы, в соответствии с его назначением и согласно действующим санитарно-эпидемиологическим требованиям, в том числе раздельно для санузлов, душевых, учебных кабинетов, лестниц, коридоров и рекреаций, и т.д.

Уборочный инвентарь для уборки помещений промаркирован и закреплен за определенными помещениями. Уборочный инвентарь для уборки санитарных узлов (ведра, тазы, швабры, ветошь) имеет сигнальную маркировку (красного цвета), использоваться по назначению и храниться отдельно от другого уборочного инвентаря. Стоимость инвентаря, технических средств уборки, моющих, чистящих средств, средств по уходу, дезинфицирующе-моющих средств, мусорных мешков, а также хозяйственных предметов включена в цену договора.

Применяемые Исполнителем инвентарь, технические средства уборки, моющие, чистящие средства, средства по уходу, дезинфицирующе-моющие средства, мусорные мешки, а также хозяйственные предметы соответствуют требованиям ГОСТ Р 51870-2014, требованиям к их качеству и безопасности установленным действующим законодательством, санитарно-эпидемиологическим нормам, а также требованиям заказчика, указанным в Приложении №1 к настоящему организационно-техническому

предложению. Качество и безопасность применяемых исполнителем инвентаря, технических средств уборки, моющих, чистящих средств, средств по уходу, дезинфицирующе-моющих средств, мусорных мешков, а также хозяйственных предметов подтверждено соответствующими сертификатами соответствия, декларациями о соответствии, паспортами качества, свидетельствами, санитарно-эпидемиологическими заключениями и т.п., наличие которых для соответствующего вида средств, инвентаря, оборудования и материалов предусмотрено требованиями действующего законодательства. Документы, подтверждающие качество и безопасность применяемых средств, инвентаря, оборудования и материалов, предоставляются Исполнителем по требованию Заказчика.

3.4. Наполнение санитарных зон (туалетов, умывальников и т.п.) производит Исполнитель, стоимость расходных материалов (жидкое мыло для диспенсеров, туалетная бумага для диспенсеров, диспенсеры, ершики для туалетов, урны для туалетной бумаги) включена в цену договора, их качество и безопасность соответствуют установленным действующим законодательство требованиям к их качеству и безопасности, санитарно-эпидемиологическим нормам и требованиям заказчика, установленным в Приложении №1 к настоящему организационно-техническому предложению. Документы, подтверждающие качество и безопасность (сертификаты соответствия, декларации о соответствии, паспорта качества, свидетельства, санитарно-эпидемиологические заключения и т.п.) предоставляются Исполнителем по требованию Заказчика.

Обеспечение санитарных зон расходным материалами, замена вышедших из строя расходных материалов и прочее является обязанностью Исполнителя.

Необходимое количество жидкого мыла и туалетной бумаги поставляется исходя из численности учащихся:

- жидкое мыло - 0,0001 л на 1 человека в день;
- туалетная бумага –0,50 м на 1 человека в день;
- одноразовые полотенца –0,5 м на 1 человека в день.

Замена диспенсеров для мыла, туалетной бумаги и бумажных полотенец, ершиков для туалета происходит по мере необходимости, но не более 2 диспенсеров для туалетной бумаги, не более 2 диспенсеров для бумажных полотенец, не более 4 диспенсеров для жидкого мыла, не более 10 ершиков и 10 урн для туалетной бумаги – в месяц.

Согласно Постановления Главного государственного санитарного врача РФ т 28.01.2021 N 2 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", СП 3.1/2.4.3598-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы образовательных организаций и других объектов социальной инфраструктуры для детей и молодежи в условиях распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» (п. 2.3) в санитарных узлах для детей и сотрудников мыло, одноразовые полотенца туалетная бумага, а также кожные антисептики для обработки рук мыло, обеспечиваются в наличии постоянно.

4. Требования к персоналу исполнителя

4.1. Персонал, оказывающий услуги уборки, имеет профессиональное образование и/или профессиональную подготовку (переподготовку, дополнительное профессиональное образование) или опыт практической работы в соответствии с занимаемой должностью.

Персонал, задействованный в оказании услуг по уборке помещений и уходу за поверхностями, уборке прилегающей территории, прошел предварительные (при поступлении на работу) и периодические медицинские осмотры, и имеет действительную, оформленную в установленном действующим законодательском порядке, личную медицинскую книжку. Исполнитель обязуется не привлекать для оказания услуг на объектах Заказчика иностранных граждан, лиц без гражданства и лиц с двойным гражданством. Для прохождения согласования с Заказчиком, исполнитель обязуется предоставить Заказчику список лиц, привлекаемых для оказания услуг на объектах Заказчика, с копиями документов, удостоверяющих личность, медицинских книжек,

свидетельств о регистрации и иных документов, предусмотренных законодательством для осуществления трудовой деятельности на территории Российской Федерации.

4.2. Исполнитель обязуется обеспечивать свой персонал средствами индивидуальной защиты и фирменной спецодеждой.

5. Порядок оказания услуг, объем, сроки и требования к качеству уборки помещений.

Общая площадь убираемых помещений:

Здание школы – 20036,1 кв.м

Здание бассейна – 2686,9 кв.м

Наименование услуг, время оказания и требования к качеству уборки - Таблица № 1, Таблица № 4, Таблица № 7.

Классификация помещений по их типам и общая площадь согласно технической документации - Таблица № 2, Таблица №3, Таблица № 5, Таблица № 6.

5.1. Подлежащие уборке помещения: Здание школы, Здание бассейна (лестничные клетки, тамбуры, коридоры, холлы, учебные помещения, административные кабинеты, рекреации, актовый зал, сан. узлы).

Срок оказания услуг: с 01.09.2023 г. по 30.09.2023 г. (включительно).
Численность сотрудников и учащихся: 4 545 человек по состоянию на дату размещения извещения о закупке
График оказания услуг:
Здание школы: по рабочим дням, кроме воскресенья и праздничных дней.
Время оказания услуг:
с 07-00 до 19-00 часов - поддерживающая уборка по согласованному графику с Заказчиком: гардероб, коридоры, холлы, рекреации, лестницы, актовый зал, спортивные залы, учебные кабинеты, санузлы.
с 19-00 до 22-00 часов основная уборка: гардероб, коридоры, холлы, рекреации, лестницы, актовый зал, спортивные залы, учебные кабинеты, санузлы
с 07-00 до 9-30 часов основная уборка: административные помещения
Здание бассейна:
с 8-00 до 19-00 часов после каждой смены, согласно расписания занятий – основная и поддерживающая уборка.

Таблица № 1

Наименование оказываемых услуг	**Время оказания услуг**	**Требования к уровню качества уборки[1]**
ЗДАНИЕ ШКОЛЫ		
Перечень услуг по уборке пола		
Влажная уборка всех полов с твердым покрытием с применением чистящих и моющих средств (подметание и мытье) Влажная уборка осуществляется методом частой замены моющих насадок (каждые 20м^2 пола моются чистой насадкой, заранее увлажненной моющим раствором)	Ежедневно по рабочим дням	4

1 В соответствии с таблицей А.1 ГОСТ Р 51870-2014

Удаление пятен и липких субстанций (жевательная резинка) с пола	Ежедневно по рабочим дням	4
Влажная уборка полов поломоечной машиной с использованием подходящих к поверхности моющих средств	Ежедневно по рабочим дням	4
Чистка и полировка каменных (плиточных) полов поломоечной машиной с использованием полимеров и специализированного оборудования	1 раз в неделю	4
Генеральная уборка	1 раз в месяц	4
Перечень услуг по уборке коридоров и рекреаций, лестничных клеток, лифтовых холлов, входной группы, холла 1 этажа		
Влажная уборка горизонтальных и вертикальных поверхностей, ступеней специальными средствами для очистки	Ежедневно по рабочим дням. Рекреации – после каждой перемены.	4
Удаление пыли, локальных загрязнений, очистка и полировка перил	Ежедневно по рабочим дням	4
Влажная уборка плинтусов лестничных клеток	Ежедневно по рабочим дням	4
Удаление пятен и липких субстанций (жевательная резинка) с пола, стен, плинтусов, мебели	Ежедневно по рабочим дням.	4
Удаление пыли и пятен со стен, горизонтальных и вертикальных поверхностей, элементов отделки, жалюзи, информационных стендов	Ежедневно по рабочим дням. Рекреации – после каждой перемены.	4
Удаление пыли, локальных загрязнений с поверхностей выключателей и розеток, экранов радиаторов	Ежедневно по рабочим дням.	4
Мойка дверей и стеклянных поверхностей	Ежедневно по рабочим дням.	4
Санитарная обработка питьевых фонтанов	Ежедневно по рабочим дням	4
Чистка и полировка модульных стеклянных перегородок	1 раз в неделю	4
Опустошение и протирка мусорных корзин с заменой полиэтиленовых пакетов	Ежедневно по рабочим дням	4

Чистка и полировка зеркал	Ежедневно по рабочим дням	4
Влажная уборка входной группы	Ежедневно по рабочим дням	4
Удаление локальных загрязнений с внутренней стороны окон, на высоту до 2м от пола, с применением специальных протирочных материалов и специальных химических средств	Ежедневно по рабочим дням	4
Влажная уборка подоконников	Ежедневно по рабочим дням. Рекреации – после каждой перемены.	4
Удаление пыли и грязи, следов от обуви с плинтусов	Ежедневно по рабочим дням.	4
Удаление пыли и паутины со стен и потолков	1 раз в неделю	4
Удаление пыли и паутины с вентиляционных коммуникаций в кабинетах класса на высоте 4,0 м с применением специального оборудования	1 раз в месяц	4
Влажная уборка мусорных корзин с применением дезинфицирующих средств	1 раз в неделю	4
Полировка стеклянных поверхностей на шкафах, протирание дверных и оконных блоков, на высоту до 2м от пола, с применением специальных протирочных материалов и специальных химических средств	1 раз в неделю	4
Протирка горшков, ваз декоративных искусственных растений	1 раз в неделю	4
Удаление пыли со светильников *Работы проводятся, совместно с обслуживающим персоналом Заказчика с отключением электропитания*	1 раз в месяц	4
Мытье окон: окна внутри помещений, наружных частей окон, открывающихся внутрь помещения, и зеркал, на высоте менее 2 м от пола без применения	1 раз в 3 месяца	4

специального инвентаря; расположенных на высоте от 2 м до 3 м от пола - с применением специального ручного инвентаря.		
Генеральная уборка	1 раз в месяц	4
Перечень услуг по уборке учебных классов, административных кабинетов, прочих учебных помещений, библиотеки, книгохранилища, конференц-зала, актового зала, спортивных залов, раздевалок, медпункта		
Влажная уборка всех полов с твердым покрытием с применением чистящих и моющих средств (подметание и мытье) Влажная уборка осуществляется методом частой замены предварительно подготовленных моющих насадок (каждые 20м^2 пола моются чистой насадкой, заранее увлажненной моющим раствором)	Ежедневно по рабочим дням. Для учебных классов № 1041, 1052, 1053, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1069, 1072, 1099, 1108, 1109, 1114, 1119, 1123, 1122, 2022, 2023, 2035, 2046, 2047, 2048, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2057, 2061, 2086, 2087, 2095, 2097, 2098, 3014, 3016, 3017, 3022, 3023, 3031, 3042, 3044, 3047, 3048, 3049, 3050, 3051, 3052, 3056, 3081, 3091, 3094, 3099, 3101, 4013, 4015, 4018, 4019, 4025, 4029, 4044, 4047, 4048, 4070, 4074, 4079, 4082, 4084 – два раза в день: после первой смены и после второй смены	4
Поддержание чистоты линолеумного покрытия пола (с применением необходимого инвентаря, специальных приспособлений для мытья пола и специальных химических средств), влажная уборка пола	Ежедневно по рабочим дням. Для учебных классов № 1041, 1052, 1053, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1069, 1072, 1099, 1108, 1109, 1114, 1119, 1123, 1122, 2022, 2023, 2035, 2046, 2047, 2048, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2057, 2061, 2086, 2087, 2095, 2097, 2098, 3014, 3016, 3017, 3022, 3023, 3031, 3042, 3044, 3047, 3048, 3049, 3050, 3051, 3052, 3056, 3081, 3091, 3094, 3099, 3101, 4013, 4015, 4018, 4019, 4025, 4029, 4044, 4047, 4048, 4070, 4074, 4079, 4082, 4084 – два раза в день: после первой смены и после второй смены	4
Обработка коврового и тканевого покрытия пылесосом	Ежедневно по рабочим дням	4
Удаление пятен и липких субстанций (жевательная резинка) с пола, стен, мебели, окон	Ежедневно по рабочим дням.	4
Протирка мебели в медпункте от пыли	Ежедневно по рабочим дням	4
Удаление пыли, локальных загрязнений с поверхностей	Ежедневно по рабочим дням.	4

выключателей и розеток, экранов радиаторов		
Протирка пыли со столов, шкафов, тумбочек, подоконников и др. поверхностей	Ежедневно по рабочим дням.	4
Сухая уборка с применением антистатических средств компьютеров (не под напряжением)	Ежедневно по рабочим дням.	4
Опустошение и протирка мусорных корзин с заменой полиэтиленовых пакетов	Ежедневно по рабочим дням. Для учебных классов № 1041, 1052, 1053, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1069, 1072, 1099, 1108, 1109, 1114, 1119, 1123, 1122, 2022, 2023, 2035, 2046, 2047, 2048, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2057, 2061, 2086, 2087, 2095, 2097, 2098, 3014, 3016, 3017, 3022, 3023, 3031, 3042, 3044, 3047, 3048, 3049, 3050, 3051, 3052, 3056, 3081, 3091, 3094, 3099, 3101, 4013, 4015, 4018, 4019, 4025, 4029, 4044, 4047, 4048, 4070, 4074, 4079, 4082, 4084 – два раза в день: после первой смены и после второй смены	4
Влажная уборка мусорных корзин с применением дезинфицирующих средств	Ежедневно по рабочим дням	4
Чистка стеклянных и зеркальных поверхностей, на высоту до 2м от пола	Ежедневно по рабочим дням.	4
Удаление пыли с плинтусов, радиаторов. Удаление мелкого мусора с поверхности твердого пола при помощи ручного инвентаря	Ежедневно по рабочим дням.	4
Удаление пыли, пятен и липких субстанций (жевательная резинка) с пола, стен, плинтусов, мебели	Ежедневно по рабочим дням.	4
Поддержание чистоты поверхности дверей, дверных блоков с применением протирочного материала и специальных химических средств	Ежедневно по рабочим дням.	4
Удаление пыли и паутины со стен и потолков, наружных вентиляционных коммуникаций	1 раз в неделю	4

Удаление пыли и пятен с горизонтальных и вертикальных поверхностей, элементов отделки, жалюзи, информационных стендов, сплит-систем и кондиционеров	1 раз в неделю	4
Удаление локальных загрязнений с внутренней стороны окон с применением специальных протирочных материалов и специальных химических средств	Ежедневно по рабочим дням.	4
Промывка мыльным раствором потолочных и настенных вентиляционных решеток. Работы проводятся совместно с обслуживающим персоналом Заказчика по зданиям и сооружениям, с отключением электропитания	1 раз в месяц	4
Удаление пыли со светильников *Работы проводятся совместно с обслуживающим персоналом Заказчика, с отключением электропитания*	1 раз в месяц	4
Уход за мягкой мебелью (стулья, кресла, диваны, в т.ч. кожаные), протирка средствами по уходу за кожей, удаление пятен с текстильной обивки пятно выводящими средствами, протирка ножек	1 раз в 3 месяца	4
Удаление пыли пылесосом с обивки стульев и кресел	1 раз в неделю	4
Мытье кафеля в кабинетах медпункта	2 раза в неделю	4
Удаление пыли и грязи из труднодоступных мест (за мебелью, тумбочками, шкафами и т.д.)	2 раза в неделю	4
Мытье окон: окна внутри помещений, наружных частей окон, открывающихся внутрь	1 раз в 3 месяца	4

помещения, и зеркал, на высоте менее 2 м от пола без применения специального инвентаря; расположенных на высоте от 2 м до 3 м от пола - с применением специального ручного инвентаря.		
Генеральная уборка	1 раз в месяц	4
Комплексная уборка и дезинфекция умывальников, санузлов, комнат личной гигиены, душевых, кладовых, инвентарных и комнат приготовления раствора		
Влажная уборка всех полов с твердым покрытием с применением чистящих и моющих средств (подметание и мытье) Влажная уборка осуществляется методом частой замены предварительно подготовленных моющих насадок (каждые 20м^2 пола моются чистой насадкой, заранее увлажненной моющим раствором	Ежедневно по рабочим дням	4
Удаление пятен и липких субстанций (жевательная резинка) с пола, стен, мебели, плинтусов	Ежедневно по рабочим дням	4
Чистка, мытье и дезинфекция санузлов, умывальников, комнат личной гигиены (унитазы, крышки, сиденья, биде, писсуары), раковин и диспенсеров, электросушилок для рук, кафеля на стенах, полов, труб, наружных частей подвода сантехники (с применением чистящих, моющих и дезинфицирующих средств)	После каждой перемены	4
Чистка и удаление известкового налета с кранов и аксессуаров	Ежедневно по рабочим дням	4
Влажная уборка душевых, подоконников, перегородок, дверей туалетных кабинок, дверных блоков, дверных ручек, радиаторов отопления, декоративных	Ежедневно по рабочим дням	4

экранов радиаторов, розеток, выключателей, перегородок		
Мойка и обработка бактерицидными средствами туалетных ершиков и емкостей для них	Ежедневно по рабочим дням	4
Опустошение, мытье мусорных корзин и гигиенических емкостей	не менее 6 раз в день	4
Установка полиэтиленовых пакетов в мусорные корзины и гигиенические емкости показатели для пакетов: объемом двадцать литров, толщина пленки двенадцать микрон, наличие двойных пропаянных донных швов, цвет черный или темно серый	не менее 6 раз в день	4
Чистка стеклянных и зеркальных поверхностей, на высоту до 2м от пола	Ежедневно по рабочим дням	4
Удаление пыли со светильников *Работы проводятся совместно с обслуживающим персоналом Заказчика, с отключением электропитания*	1 раз в месяц	4
Заправка диспенсеров расходными материалами (жидкое мыло, туалетная бумага)	По необходимости, не допуская полного отсутствия	4
Промывка мыльным раствором потолочных и настенных вентиляционных решеток *Работы проводятся совместно с обслуживающим персоналом Заказчика с отключением электропитания*	1 раз в месяц	4
Очистка, дезинфекция и дезодорация отверстия для стока воды	1 раз в неделю	4
Мытье окон: окна внутри помещений, наружных частей окон, открывающихся внутрь помещения, и зеркал, на высоте менее 2 м от пола	1 раз в 3 месяца	4

без применения специального инвентаря; расположенных на высоте от 2 м до 3 м от пола - с применением специального ручного инвентаря.		
Генеральная уборка	1 раз в месяц	4
ЗДАНИЕ БАССЕЙНА		
Перечень услуг по уборке административных, инструкторских и медицинских кабинетов, зала сухого плавания, холлов, лестничных клеток		
Влажная уборка всех полов с твердым покрытием с применением чистящих и моющих средств (подметание и мытье) Влажная уборка осуществляется методом частой замены предварительно подготовленных моющих насадок (каждые 20м^2 пола моются чистой насадкой, заранее увлажненной моющим раствором)	Ежедневно по рабочим дням	4
Поддержание чистоты натурального деревянного покрытия пола (с применением необходимого инвентаря, специальных приспособлений для мытья пола и специальных химических средств), влажная уборка пола	Ежедневно по рабочим дням	4
Удаление пятен и липких субстанций (жевательная резинка) с пола, стен, мебели, окон	Ежедневно по рабочим дням	4
Протирка мебели в лабораторном кабинете от пыли	Ежедневно по рабочим дням	4
Удаление пыли, локальных загрязнений с поверхностей выключателей и розеток, экранов радиаторов	Ежедневно по рабочим дням	4
Протирка пыли со столов, шкафов, тумбочек, подоконников и др. поверхностей	Ежедневно по рабочим дням	4
Сухая уборка с применением	Ежедневно по рабочим дням	4

антистатических средств компьютеров (не под напряжением)		
Опустошение и протирка мусорных корзин с заменой полиэтиленовых пакетов	Ежедневно по рабочим дням	4
Влажная уборка мусорных корзин с применением дезинфицирующих средств	Ежедневно по рабочим дням	4
Чистка стеклянных и зеркальных поверхностей, на высоту до 2м от пола	Ежедневно по рабочим дням	4
Удаление пыли с плинтусов, радиаторов. Удаление мелкого мусора с поверхности твердого пола при помощи ручного инвентаря	Ежедневно по рабочим дням	4
Удаление пыли, пятен и липких субстанций (жевательная резинка) со стен, плинтусов, мебели	Ежедневно по рабочим дням	4
Поддержание чистоты поверхности дверей, дверных блоков с применением протирочного материала и специальных химических средств	Ежедневно по рабочим дням	4
Удаление пыли и паутины потолочных вентиляционных коммуникаций, в том числе на высоте 6,0 м с применением специального оборудования	1 раз в месяц	4
Удаление пыли и пятен с горизонтальных и вертикальных поверхностей, элементов отделки, жалюзи, информационных стендов, сплит-систем и кондиционеров	1 раз в неделю	4
Удаление локальных загрязнений с внутренней стороны окон с применением специальных протирочных материалов и специальных химических средств, на высоту до 2м от пола	Ежедневно по рабочим дням	4
Промывка мыльным раствором потолочных и	1 раз в месяц	4

настенных вентиляционных решеток. Работы проводятся совместно с обслуживающим персоналом Заказчика по зданиям и сооружениям, с отключением электропитания		
Удаление пыли со светильников *Работы проводятся совместно с обслуживающим персоналом Заказчика, с отключением электропитания*	1 раз в месяц	4
Уход за мягкой мебелью (стулья, кресла, диваны, в т.ч. кожаные), протирка средствами по уходу за кожей, удаление пятен с текстильной обивки пятно выводящими средствами, протирка ножек	не менее 1 раза в неделю	4
Мытье кафеля в кабинете лаборатории, на высоту до 2м от пола	2 раза в неделю	4
Удаление пыли и грязи из труднодоступных мест (за мебелью, тумбочками, шкафами и т.д.)	2 раза в неделю	4
Мытье окон: окна внутри помещений, наружных частей окон, открывающихся внутрь помещения, и зеркал, на высоте менее 2 м от пола без применения специального инвентаря; расположенных на высоте от 2 м до 3 м от пола - с применением специального ручного инвентаря.	1 раз в 3 месяца	4
Генеральная уборка	1 раз в месяц	4
Комплексная уборка и дезинфекция умывальников, санузлов, комнат личной гигиены, душевых, раздевалок		
Влажная уборка всех полов с твердым покрытием с применением чистящих и моющих средств (подметание и мытье)	После каждой смены, согласно расписания посещений	4

Влажная уборка осуществляется методом частой замены предварительно подготовленных моющих насадок (каждые 20м^2 пола моются чистой насадкой, заранее увлажненной моющим раствором		
Удаление пятен и липких субстанций (жевательная резинка) с пола, стен, мебели, плинтусов	После каждой смены, согласно расписания посещений	4
Чистка, мытье и дезинфекция санузлов, умывальников, комнат личной гигиены (унитазы, крышки, сиденья, биде, писсуары), раковин и диспенсеров, электросушилок для рук, кафеля на стенах, полов, труб, наружных частей подвода сантехники (с применением чистящих, моющих и дезинфицирующих средств)	После каждой смены, согласно расписания посещений	4
Чистка и удаление известкового налета с кранов и аксессуаров	После каждой смены, согласно расписания посещений	4
Влажная уборка раздевалок, душевых, подоконников, перегородок, дверей туалетных кабинок, дверных блоков, дверных ручек, радиаторов отопления, декоративных экранов радиаторов, розеток, выключателей, перегородок, шкафчиков для одежды	После каждой смены, согласно расписания посещений	4
Мойка и обработка бактерицидными средствами туалетных ершиков и емкостей для них	После каждой смены, согласно расписания посещений	4
Опустошение, мытье мусорных корзин и гигиенических емкостей	После каждой смены, согласно расписания посещений	4
Установка полиэтиленовых пакетов в мусорные корзины и гигиенические емкости показатели для пакетов: объемом двадцать литров,	После каждой смены, согласно расписания посещений	4

толщина пленки двенадцать микрон, наличие двойных пропаянных донных швов, цвет черный или темно серый		
Чистка стеклянных и зеркальных поверхностей, на высоту до 2м от пола	После каждой смены, согласно расписания посещений	4
Удаление пыли со светильников *Работы проводятся совместно с обслуживающим персоналом Заказчика, с отключением электропитания*	1 раз в месяц	4
Заправка диспенсеров расходными материалами (жидкое мыло, туалетная бумага)	По необходимости, не допуская полного отсутствия	4
Промывка мыльным раствором потолочных и настенных вентиляционных решеток *Работы проводятся совместно с обслуживающим персоналом Заказчика с отключением электропитания*	1 раз в месяц	4
Очистка, дезинфекция и дезодорация отверстия для стока воды	1 раз в неделю	4
Мытье окон: окна внутри помещений, наружных частей окон, открывающихся внутрь помещения, и зеркал, на высоте менее 2 м от пола без применения специального инвентаря; расположенных на высоте от 2 м до 3 м от пола - с применением специального ручного инвентаря.	1 раз в 3 месяца	4
Генеральная уборка	1 раз в месяц	4
Перечень услуг по уборке помещения чаши бассейна		
Влажная уборка обходных дорожек и прохода к бассейну с применением чистящих и моющих средств (подметание и мытье)	После каждой смены, согласно расписания посещений	4

Влажная уборка осуществляется методом частой замены предварительно подготовленных моющих насадок (каждые 20м^2 пола моются чистой насадкой, заранее увлажненной моющим раствором		
Чистка и дезинфекция нержавеющих поверхностей и подъемника для маломобильных граждан	После каждой смены, согласно расписания посещений	4
Удаление пыли, пятен и липких субстанций (в т.ч. жевательная резинка) с пола, стен, плинтусов	Ежедневно	4
Чистка, мытье и дезинфекция скамеек, мытье спортивного инвентаря	После каждой смены, согласно расписания посещений	4
Удаление водяных луж на обходных дорожках	Во время и после плавания каждой смены	4
Мытье окон: окна внутри помещений, наружных частей окон, открывающихся внутрь помещения, на высоте менее 2 м от пола без применения специального инвентаря; расположенных на высоте от 2 м до 3 м от пола - с применением специального ручного инвентаря.	1 раз в 3 месяца	4

Классификация помещений по их типам и общая площадь согласно технической документации

ЗДАНИЕ ШКОЛЫ

Таблица № 2

Номер комнаты	Назначение помещений	площадь, кв.м
1	2	3
1026	лифтовой холл	9,4

1027	тамбур	10,3
1028	лестничная клетка	12,8
1030	лестничная клетка	14,6
1031	гардероб	221,0
1032	умывальная	71,7
1034	комната приготовления дизрастворов	5,0
1035	тамбур	15,0
1036	холл 1-го этажа	332,8
1037	тамбур	5,4
1038	лестничная клетка	18,8
1039	тамбур	6,9
1040	лифтовой холл	22,0
1041	универсальное помещение	65,9
1042	комната приготовления дизрастворов	4,1
1043	кладовая уборочного инвентаря	5,5
1044	санузел персонала	3,8
1045	санузел мгн	3,7
1046	умывальник для девочек	7,7
1047	санузел для девочек	16,6
1048	комната личной гигиены для девочек	2,9
1049	умывальник для мальчиков	6,5
1050	санузел для мальчиков	16,6
1051	комната личной гигиены для мальчиков	3,1
1052	учебное помещение	160,5
1053	учебное помещение	63,3
1054	коридор с рекреацией	226,5
1055	лестничная клетка	15,9
1056	тамбур	5,4
1057	учебное помещение	63,5
1058	учебное помещение	63,8
1059	учебное помещение	64,0
1060	учебное помещение	64,7
1061	учебное помещение	63,1
1062	помещение охраны	14,4
1063	санузел	3,9
1064	душевая	3,2
1065	санузел мальчиков	2,6
1066	умывальная мальчиков	4,5
1067	санузел мгн	4,9
1068	подсобное помещение	20,8
1069	мастерская слесарного дела для работы с деревом	89,6
1070	коридор	20,8
1071	тамбур	3,6
1072	мастерская столярного дела для работы с деревом	87,2
1073	подсобное помещение	27,9

1074	коридор	64,0
1075	санузел для персонала	3,8
1076	санузел для посетителей	3,9
1077	санузел мгн	6,1
1078	санузел преподавателей	5,6
1079	кладовая уборочного инвентаря	7,5
1080	комната приготовления дизрастворов	6,6
1081	комната приготовления дизрастворов	5,2
1082	кладовая уборочного инвентаря	4,4
1083	душевая	1,8
1084	душевая	1,8
1085	преддушевая	7,0
1086	душевая мгн	3,2
1087	санузел	3,5
1088	раздевальная на 12 мальчиков	14,5
1089	раздевальная на 13 девочек	14,5
1090	душевая для мгн	3,2
1091	преддушевая	7,3
1092	душевая	1,8
1093	душевая	1,8
1094	санузел	3,5
1095	санузел мгн	4,4
1096	снарядная	24,1
1097	коридор	90,8
1098	лестничная клетка	25,6
1099	спортивный зал №1	292,3
1100	холл 1-го этажа	44,8
1101	коридор с рекреацией	123,4
1102	умывальник для мальчиков	5,6
1103	санузел для мальчиков	13,1
1104	комната личной гигиены для мальчиков	3,3
1105	кладовая уборочного инвентаря	7,6
1106	умывальник для девочек	6,0
1107	санузел для девочек	16,3
1108	учебное помещение	63,4
1109	учебное помещение	63,2
1110	лифтовой холл	9,4
1111	тамбур	10,3
1112	лестничная клетка	14,7
1113	тамбур	5,8
1114	учебное помещение	62,6
1115	санузел для мгн	3,5
1116	санузел для девочек	12,6
1117	санузел учителей	3,3
1118	санузел для мальчиков	12,7
1119	учебное помещение	62,2

1120	лестничная клетка	14,7
1121	тамбур	5,8
1122	учебное помещение	64,5
1123	учебное помещение	62,3
1124	коридор с рекреацией	211,6
1125	умывальник для девочек	4,5
1126	санузел для девочек	8,5
1127	комната личной гигиены для девочек	2,7
1128	кладовая уборочного инвентаря	4,1
1129	умывальник для мальчиков	4,4
1130	санузел для мальчиков	10,4
1131	комната приготовления дизрастворов	4,7
1132	кабинет логопеда	15,5
1133	коридор	49,4
1134	кабинет стоматолога	18,7
1135	стерилизационная	4,9
1136	санузел	4,8
1137	кладовая уборочного инвентаря	4,7
1138	тамбур	10,2
1139	прививочный кабинет	15,5
1140	процедурный кабинет	14,6
1141	кабинет врача	20,5
1142	лестничная клетка	18,0
1143	подсобное помещение	1,9
	Итого по 1 этажу :	**3685,1**
2001	лестничная клетка	18,0
2002	кладовая уборочного инвентаря	5,7
2003	умывальник для девочек	4,1
2004	комната приготовления дизрастворов	5,5
2005	санузел для девочек	14,6
2006	комната личной гигиены для девочек	3,4
2007	санузел для мгн	4,6
2008	умывальник для мальчиков	5,2
2009	санузел для мальчиков	15,4
2010	комната личной гигиены для мальчиков	3,5
2011	учебное помещение	75,5
2012	коридор с рекреацией	308,6
2013	учительская	98,1
2014	кабинет завуча	31,2
2015	кабинет завуча	31,2
2016	приемная	40,5
2017	кабинет директора	50,3
2018	кабинет завуча	31,2
2019	бухгалтерия	57,9
2020	лифтовой холл	20,1

2021	лестничная клетка	12,8
2022	учебное помещение	33,3
2023	учебное помещение	34,0
2024	инвентарная	6,4
2025	инвентарная	6,9
2026	подсобное помещение	28,2
2027	помещения для хранения бутафории	8,1
2028	помещение для муз.инструментов	10,9
2029	помещение для хранения костюмов	13,1
2030	лестничная клетка	14,6
2031	актовый зал	542,1
2032	холл 2-го этажа	263,0
2033	лестничная клетка	25,0
2034	лифтовой холл	28,1
2035	учебное помещение	65,8
2036	комната приготовления дезрастворов	4,1
2037	кладовая уборочного инвентаря	5,0
2038	санузел персонала	3,8
2039	санузел мгн	3,7
2040	умывальник для девочек	7,0
2041	санузел для девочек	16,8
2042	комната личной гигиены для девочек	3,2
2043	умывальник для мальчиков	6,6
2044	санузел для мальчиков	16,6
2045	комната личной гигиены для мальчиков	3,1
2046	универсальное помещение	75,5
2047	учебное помещение	65,8
2048	учебное помещение	63,0
2049	коридор с рекреацией	267,1
2050	лестничная клетка	21,3
2051	учебное помещение	63,5
2052	учебное помещение	63,8
2053	учебное помещение	64,0
2054	учебное помещение	64,7
2055	учебное помещение	63,3
2056	инвентарная	12,9
2057	учебное помещение	65,8
2058	радиоузел	24,3
2059	инвентарная	14,2
2060	коридор с рекреацией	130,0
2061	учебное помещение	64,0
2062	инвентарная	13,2
2063	кладовая	23,9
2064	умывальник для девочек	6,9

2065	умывальник для мальчиков	6,7
2066	санузел для девочек	4,0
2067	санузел для мальчиков	8,0
2068	кладовая уборочного инвентаря	8,0
2069	санузел для персонала	6,0
2070	комната приготовления дизрастворов	7,9
2071	телестудия	30,8
2072	фотостудия	22,0
2073	техническое помещение	22,4
2074	техническое помещение	18,9
2075	коридор	89,9
2076	душевая инструктора	2,8
2077	комната инструктора	11,8
2078	холл 2-го этажа	44,8
2079	коридор с рекреацией	123,4
2080	умывальник для мальчиков	5,6
2081	санузел для мальчиков	13,1
2082	комната личной гигиены для мальчиков	3,3
2083	кладовая уборочного инвентаря	7,6
2084	умывальник для девочек	6,0
2085	санузел девочек	16,3
2086	учебное помещение	63,2
2087	учебное помещение	63,2
2088	лифтовой холл	20,2
2089	лестничная клетка	19,5
2090	учебное помещение	62,6
2091	санузел мгн	3,5
2092	санузел для девочек	12,6
2093	санузел персонала	3,3
2094	санузел для мальчиков	12,7
2095	кабинет русского языка №3	62,0
2096	лестничная клетка	19,5
2097	кабинет русского языка №4	63,8
2098	кабинет русского языка №5	62,3
2099	коридор с рекреацией	213,0
2100	умывальник для девочек	4,5
2101	санузел для девочек	8,5
2102	комната личной гигиены для девочек	2,7
2103	кладовая уборочного инвентаря	4,1
2104	умывальник для мальчиков	4,4
2105	санузел для мальчиков	10,4
2106	лестничная клетка	12,7
	Итого по 2 этажу :	**4342,0**
3001	лестничная клетка	18,0
3002	кабинет психолога	11,9
3003	кабинет психолога	20,9

3004	комната личной гигиены для девочек	14,6
3005	комната приготовления дизрастворов	5,5
3006	кладовая уборочного инвентаря	5,7
3007	санузел для девочек	4,1
3008	санузел для мгн	4,6
3009	умывальник для мальчиков	5,2
3010	умывальник для девочек	3,4
3011	комната личной гигиены для мальчиков	3,5
3012	санузел для мальчиков	15,4
3013	лабораторная для кабинета химии	13,5
3014	кабинет химии №1	63,0
3015	коридор с рекреацией	315,5
3016	инвентарный тир	110,3
3017	учебное помещение	37,8
3018	инвентарная	19,5
3019	лифтовой холл	20,1
3020	лестничная клетка	12,8
3021	инвентарная	15,9
3022	учебное помещение	74,8
3023	учебное помещение	77,6
3024	инвентарная	15,8
3025	кабинет химии №2	64,0
3026	лаборатория для кабинета химия	17,4
3027	лестничная клетка	14,6
3028	холл 3-го этажа	321,3
3029	лестничная клетка	25,0
3030	лифтовой холл	28,1
3031	учебное помещение	66,3
3032	комната приготовления дизрастворов	4,1
3033	кладовая уборочного инвентаря	5,0
3034	санузел персонала	3,8
3035	санузел мгн	3,7
3036	умывальник для девочек	7,0
3037	санузел для девочек	16,8
3038	комната личной гигиены для девочек	3,2
3039	умывальник для мальчиков	6,6
3040	санузел для мальчиков	16,6
3041	комната личной гигиены для мальчиков	3,1
3042	универсальное помещение	104,9
3043	учительская начальных классов	49,8
3044	учебное помещение	63,0
3045	коридор с рекреацией	230,4
3046	лестничная клетка	21,3
3047	учебное помещение	63,5
3048	учебное помещение	64,1

3049	учебное помещение	64,0
3050	учебное помещение	64,7
3051	учебное помещение	63,0
3052	учебное помещение	66,9
3053	инвентарная	18,6
3054	инвентарная	18,1
3055	коридор с рекреацией	129,8
3056	кабинет тренажерный	103,1
3057	санузел для персонала	3,7
3058	санузел для посетителей	3,9
3059	санузел мгн	6,0
3060	санузел преподавателей	5,6
3061	кладовая уборочного инвентаря	7,5
3062	комната приготовления дизрастворов	6,6
3063	кладовая уборочного инвентаря	5,2
3064	комната приготовления дизрастворов	4,4
3065	санузел	3,5
3066	душевая	1,8
3067	душевая	1,8
3068	преддушевая	7,3
3069	душевая мгн	3,2
3070	раздевальная мальчиков	14,5
3071	раздевальная девочек	14,5
3072	преддушевая	7,3
3073	душевая мнг	3,2
3074	душевая	1,8
3075	душевая	1,8
3076	санузел	3,5
3077	санузел мгн	4,4
3078	снарядная	24,1
3079	коридор	90,8
3080	лестничная клетка	25,6
3081	спортивный зал №2	298,4
3082	холл-3го этажа	44,8
3083	коридор с рекреацией	123,4
3084	умывальник для мальчиков	5,6
3085	санузел для мальчиков	13,1
3086	комната личной гигиены для мальчиков	3,3
3087	кладовая уборочного инвентаря	7,6
3088	умывальник для девочек	6,0
3089	санузел для девочек	16,3
3090	учебное помещение	63,2
3091	учебное помещение	63,2
3092	лифтовой холл	20,2
3093	лестничная клетка	19,5
3094	учебное помещение	62,6
3095	санузел мгн	3,5

3096	санузел для девочек	12,7
3097	санузел персонала	3,3
3098	санузел для мальчиков	12,7
3099	учебное помещение	62,0
3100	лестничная клетка	19,5
3101	учебное помещение	63,9
3102	учебное помещение	62,3
3103	коридор с рекреацией	213,0
3104	умывальник для девочек	4,5
3105	санузел для девочек	8,5
3106	кладовая уборочного инвентаря	4,1
3107	умывальник для мальчиков	4,4
3108	санузел для мальчиков	10,4
3109	комната личной гигиены для девочек	2,7
3110	венткамера	22,0
	Итого по 3 этажу:	**4129,9**
4001	лестничная клетка	18,0
4002	учебное помещение	41,4
4003	комната приготовления дизрастворов	5,5
4004	кладовая уборочного инвентаря	5,7
4005	санузел для девочек	14,6
4006	умывальник для девочек	4,1
4007	санузел мгн	4,6
4008	умывальник для мальчиков	5,2
4009	комната личной гигиены для девочек	3,4
4010	комната личной гигиены для мальчиков	3,5
4011	санузел для мальчиков	15,4
4012	лабораторная для кабинета физики	13,5
4013	кабинет физики №1	63,0
4014	коридор с рекреацией	288,7
4015	кабинет информатики №1	144,9
4016	инвентарная	11,6
4017	инвентарная	10,8
4018	кабинет информатики №2	138,9
4019	учебное помещение	39,3
4020	подсобное помещение	17,4
4021	лифтовой холл	20,1
4022	лестничная клетка	12,8
4023	кабинет физики №2	63,3
4024	лабораторная для кабинета физики	17,3
4025	венткамера	75,7
4026	холл 4-го этажа	105,2
4027	лестничная клетка	25,0
4028	лифтовой холл	28,1
4029	учебное помещение	77,9

4030	подсобное помещение	6,3
4031	комната приготовления дизрастворов	4,1
4032	кладовая уборочного инвентаря	4,0
4033	санузел персанала мгн	3,3
4034	умывальник для девочек	5,9
4035	санузел для девочек	10,2
4036	умывальник для мальчиков	9,6
4037	санузел для мальчиков	9,5
4038	фонд закрытого доступа	36,9
4039	фонд открытого доступа, читальный зал	290,4
4040	коридор	148,5
4041	лестничная клетка	21,3
4042	читальный зал	194,2
4043	учебное помещение	185,4
4044	кабинет для домоводства для кройки и шитья	90,7
4045	подсобное помещение	12,9
4046	подсобное помещение	12,7
4047	кабинет домоводства для обучения навыкам приготовления пищи	65,0
4048	учебное помещение	65,0
4049	коридор	63,6
4050	санузел для девочек	10,9
4051	умывальник для девочек	6,6
4052	санузел для мальчиков	6,9
4053	санузел персонала	6,0
4054	кладовая уборочного инвентаря	8,0
4055	комната приготовления дизрастворов	7,9
4056	техническое помещение	31,0
4057	венткамера	65,0
4058	коридор	90,6
4059	лестничная клетка	12,7
4060	душевая инструктора	2,9
4061	комната инструктора	11,8
4062	холл 4-го этажа	44,8
4063	коридор с рекреацией	123,4
4064	умывальник для мальчиков	5,6
4065	санузел для мальчиков	13,1
4066	комната личной гигиены для мальчиков	3,3
4067	кладовая уборочного инвентаря	7,5
4068	санузел для девочек	16,3
4069	умывальник для девочек	6,0
4070	учебное помещение	62,9
4071	учебное помещение	63,1
4072	лифтовой холл	20,2
4073	лестничная клетка	19,5
4074	учебное помещение	62,6

4075	санузел мгн	3,5
4076	санузел для девочек	12,7
4077	санузел персонала	3,3
4078	санузел для мальчиков	12,7
4079	учебное помещение	43,2
4080	инвентарная	17,4
4081	лестничная клетка	19,5
4082	учебное помещение	46,2
4083	инвентарная	17,0
4084	учебное помещение	62,2
4085	коридор с рекреацией	213,0
4086	умывальник для девочек	4,5
4087	санузел для девочек	8,5
4088	комната личной гигиены для девочек	2,7
4089	кладовая уборочная инвентаря	4,1
4090	умывальник для мальчиков	4,4
4091	санузел для мальчиков	10,4
	Итого по 4 этажу:	**3708,3**
	Итого по зданию школы:	**15865,3**

ЗДАНИЕ БАССЕЙНА

Таблица № 3

Номер комнаты	Назначение помещений	Площадь, кв.м
1	2	3
101	тамбур	4,4
102	помещение администрации	12
103	насосная	8,1
104	помещение для хранения сухих реагентов	4
105	насосная	58,2
106	техническое помещение басейна	585,5
107	тамбур	10,3
108	материальная	5,9
109	сан.узел персонала	1,7
110	сан.узел для мгн	3,2
111	кладовая уборочного инвентаря	4
112	кдэср	4
113	техническое помещение	83,3
114	лестничная клетка	14,9
115	электрощитовая	8,1
116	тамбур	4,4
117	лифтовой холл	13,6

118	лестничная клетка	23,3
119	коридор	46,5
120	гардероб	15,9
121	помещение охраны	7,8
122	сан.узел	1,9
123	лестничная клетка	16,5
	Итого по 1 этажу :	**937,5**
201	лестничная клетка	23,3
202	холл 2-го этажа	35,2
203	кабинет врача	18
204	сан.узел	3
205	душевая	2,4
206	раздевалка	39,4
207	тамбур	4,8
208	кладовая уборочного инвентаря	4
209	преддушевая	4,9
210	душевая	17
211	туалет	3
212	умывальная	3,8
213	комната дежурного тренера	13
214	лаборатория анализа воды	8,2
215	инвентарная	8
216	шлюз	4,3
217	зал бассейна	585,6
218	проход к бассейну	5,7
219	шлюз	4,3
220	сан.узел	4,2
221	комната дежурной медсестры	25,4
222	душевая	18,5
223	туалет	2,7
224	умывальная	3,6
225	преддушевая	4,9
226	тамбур	5,5
227	раздевалка	39
228	лифтовой холл	18,5
229	коридор	7,1
230	лестничная клетка	16,5
	Итого по 2 этажу :	**933,8**
301	лестничная клетка	23,3
302	холл 3-го этажа	35
303	комната для переодевания	52,3
304	зал для разминок	169,7
305	тренерская	11,8
306	коридор	9,9
307	душевая	4,2
308	санузел	4,2
309	коридор	10,2
310	инвентарная	17,5

311	лифтовой холл	18,5
312	лестничная клетка	29,5
	Итого по 3 этажу:	**386,1**
401	лестничная клетка	23,3
402	холл 4-го этажа	66,2
403	помещение венткамеры	20,5
404	техническое помещение	46
405	подсобное помещение	15,4
406	лифтовой холл	18,5
407	переходная галерея	101,7
	Итого по 4 этажу:	**291,6**
	Итого по зданию бассейна:	**2549,0**

5.2. Подлежащие уборке помещения: подвальные помещения, мезонины, технические помещения под чашей бассейна МАОУ «Школа № 115»

Срок оказания услуг: с 01.09.2023 г. по 30.09.2023 г. (включительно)

Таблица № 4

Наименование оказываемых услуг	**Время оказания услуг**	**Требования к уровню качества уборки[2]**
ЗДАНИЕ ШКОЛЫ		
Перечень услуг по уборке подвальных помещений и мезонина		
Влажная уборка всех полов с твердым (плиточным) покрытием с применением чистящих и моющих средств (подметание и мытье)	1 раз в три месяца	3
Сухая уборка всех полов с прочим твердым покрытием с применением чистящих средств (подметание с увлажнением)	1 раз в месяц	3
Удаление пятен и липких субстанций (жевательная резинка) со ступеней входа, дверей, пола, стен, окон	1 раз в месяц	3
Удаление пыли, локальных загрязнений с поверхностей выключателей и розеток, экранов радиаторов	1 раз в месяц	3
Уборка приямков	1 раз в месяц	3
Удаление пыли с оборудования специальных технических помещений (насосные, вентиляционные камеры, электрощитовые), плинтусов, радиаторов, труб. *Работы проводятся совместно с обслуживающим персоналом Заказчика с отключением электропитания.* Удаление мелкого мусора с поверхности твердого пола при помощи ручного инвентаря	1 раз в месяц	3
Поддержание чистоты поверхности дверей, дверных блоков с применением	1 раз в месяц	3

2 В соответствии с таблицей А.1 ГОСТ Р 51870-2014

протирочного материала и специальных химических средств		
Мытье окон: окна внутри помещений, наружных частей окон, открывающихся внутрь помещения, и зеркал, на высоте менее 2 м от пола без применения специального инвентаря; расположенных на высоте от 2 м до 3 м от пола - с применением специального ручного инвентаря.	1 раз в три месяца	3
Удаление пыли и паутины со стен и потолков, наружных потолочных коммуникаций	1 раз в месяц	3
ЗДАНИЕ БАССЕЙНА		
Перечень услуг по уборке технических помещений под чашей бассейна, подвальных помещений и мезонина		
Влажная уборка всех полов с твердым (плиточным) покрытием с применением чистящих и моющих средств (подметание и мытье)	1 раз в три месяца	3
Сухая уборка всех полов с прочим твердым покрытием с применением чистящих средств (подметание с увлажнением)	1 раз в месяц	3
Удаление пятен и липких субстанций (жевательная резинка) со ступеней входа, дверей, пола, стен, окон	1 раз в месяц	3
Удаление пыли, локальных загрязнений с поверхностей выключателей и розеток, экранов радиаторов	1 раз в месяц	3
Чистка стеклянных поверхностей, на высоту до 2м от пола	1 раз в месяц	3
Удаление пыли с оборудования специальных технических помещений (насосные, вентиляционные камеры, электрощитовые), плинтусов, радиаторов, труб. Удаление мелкого мусора с поверхности твердого пола при помощи ручного инвентаря	1 раз в месяц	3
Поддержание чистоты поверхности дверей, дверных блоков с применением протирочного материала и специальных химических средств	1 раз в месяц	3
Удаление пыли и паутины со стен и потолков, наружных потолочных коммуникаций	1 раз в месяц	3
Мытье окон: окна внутри помещений, наружных частей окон, открывающихся внутрь помещения, на высоте менее 2 м от пола без применения специального инвентаря; расположенных на высоте от 2 м до 3 м от пола - с применением специального ручного инвентаря.	1 раз в три месяца	3

Классификация помещений по их типам и общая площадь согласно технической документации

ЗДАНИЕ ШКОЛЫ

Таблица № 5

Номер комнаты	Назначение помещений	площадь, кв.м
1	2	3
0010	помещение подвала	421,6
0019	комната хранения уличного хозинвентаря	8,6
0022	венткамера	41,0
0023	форкамера	8,7
0024	лестничная клетка	14,6
0025	ИТП	87,5
0026	помещение подвала	415,9
0027	помещение подвала	514,4
0028	помещение подвала	719,3
0029	венткамера	65,9
0030	комната хранения и ремонта светильников	27,3
0031	электрощитовая	17,4
0032	комната хранения инвентаря для установки светильников на высоте 0,5м	59,4
0033	помещение подвала	317,0
0034	помещение подвала	295,8
0035	помещение подвала	54,4
0036	помещение подвала	245,1
0037	помещение подвала	15,0
0038	помещение подвала	18,6
0039	помещение подвала	162,0
0040	помещение подвала	39,4
0041	помещение подвала	18,6
0042	помещение подвала	215,4
0043	насосная	41,1
0044	помещение подвала	38,7
0045	помещение подвала	153,9
	Итого по подвалу :	**4016,6**
5001	лестничная клетка	12,8
5002	подсобное помещение	20,1
5003	лестничная клетка	18,8
5004	подсобное помещение	22
5005	лестничная клетка	21,3
5006	лестничная клетка	19,5

5007	лестничная клетка	19,5
5008	подсобное помещение	20,2
	Итого по мезонину:	**154,2**
	Итого по зданию школы	**4170,8**

ЗДАНИЕ БАССЕЙНА

Таблица № 6

Номер комнаты	Назначение помещений	Площадь, кв.м
1	2	3
001	коридор	17,3
002	венткамера	80,4
	Итого по подвалу :	**97,7**
501	лестничная клетка	23,3
502	подсобное помещение	16,9
	Итого по мезонину:	**40,2**
	Итого по зданию бассейна	**137,9**

5.3. Подлежащая уборке прилегающая территория МАОУ «Школа № 115»

Срок оказания услуг: с 01.09.2023 г. по 30.09.2023 г. (включительно)

Показатели составляющих частей прилегающей территории из планировки общего земельного участка согласно технической документации:

Площадь покрытий автопроездов – 7483 к.м,
Площадь покрытий тротуаров -3122,5 кв.м
Площадь площадок с тротуарным покрытием – 454,5 кв.м
Площадь площадок с синтетическим покрытием – 4862 кв.м
Площадь ямы для приземления – 30 к.м
Площадь площадок с травяным (газонным) покрытием – 4914 к.м
Площадь газонов – 13745 кв.м
Площадь откосов – 677 кв.м
Деревьев – 275 штук, виноград -970 п.м.
Скамеек – 38 штук
Урн – 37 штук
Клумба-5
Всего к уходу территории: 35288 кв.м
Всего газонов – 18659 кв.м, в том числе футбольное поле – 4482 кв.м

Перечень услуг по уборке прилегающей территории

Таблица № 7

№ п/п	Наименование	Периодичность
1. Зимний период (1 месяц- март)		
1.	Ручная уборка территории	ежедневно
2.	Сбор мусора с территории, уборка мусора в контейнеры	ежедневно
3.	Вынос мусора из урн с последующей протиркой	ежедневно
4.	Удаление загрязнений с информационных указателей	по мере необходимости
5.	Чистка внешних приямков и решеток	1 раз в неделю
6.	Поддержание чистоты отливов 1 этажа по периметру здания, входных групп и цоколя здания	1 раз в неделю
7.	Сбор снега на указанных участках (по согласованию с Заказчиком)	ежедневно
8.	Сколка льда с пешеходных дорожек	по мере необходимости
9.	Обработка антигололедными веществами	по мере необходимости
2. Летний период (2 месяца с апреля по май)		
1.	Ручная уборка территории	ежедневно
2.	Сбор мусора с территории, уборка мусора в контейнеры	ежедневно
3.	Чистка внешних приямков и решеток	1 раз в неделю
4.	Поддержание чистоты отливов 1 этажа по периметру здания, входных групп (включая удаление жвачки с асфальта) и цоколя здания	1 раз в неделю
5.	Протирка скамеек	ежедневно
6.	Вынос мусора из урн с последующей протиркой	ежедневно
7.	Удаление загрязнений с информационных указателей	1 раз в неделю
8.	Стрижка, чистка и полив газона, деревьев, кустарников, уход за клумбами (прополка, подрезка и полив цветов и декоративных насаждений)	по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю
9.	Покос газона и сорных растений	по мере необходимости, но не реже 1 раза в две недели
10.	Удаление жевательной резинки перед главным входом в здание школы с покрытия асфальта.	по мере необходимости, 1 раза в месяц

6. Порядок осуществления контроля качества оказываемых услуг

6.1. Качество уборки оценивают визуальными или органолептическими методами без использования вспомогательных средств. При необходимости определения характера загрязнения (является ли оно не удаленным в ходе процесса уборки или образовалось в результате дефекта поверхности, неправильной эксплуатации или плохого технического состояния здания) допускается применение салфеток и метода осязания.

Оценку проводят не позднее чем через 30 минут по окончании всех операций уборки и/или полного цикла технологического процесса по уходу за поверхностями при условии, что помещения не эксплуатировались.

6.2. Контроль качества оказываемых услуг уборки проводят:

- персонал, оказывающий услуги, для самооценки своей работы после ее завершения;
- персонал с руководством исполнителя услуг совместно с представителями заказчика;
- представитель заказчика услуг совместно с представителем исполнителя услуги.

6.3. Контроль осуществляют после проведения ежедневной (основной) уборки во внутренних помещениях и местах общественного пользования

6.4. Качество уборки оценивают по отсутствию или наличию загрязнений, свободно лежащих на поверхности (1-я группа загрязнений), и загрязнений, сцепленных с поверхностью

(2-я группа загрязнений), отдельно в доступных зонах уборки (ДЗ) и труднодоступных зонах уборки (ТДЗ)

Оценку проводят по наличию скоплений загрязнений 1-й и 2-й групп, допустимых для соответствующего уровня качества, в соответствии с таблицей А.1 ГОСТ Р 51870-2014 в пределах КУ - на площади размером 0,25 м^2 (0,5 м х 0,5 м, или листа бумаги форматом А2 - 1/2 "ватманского листа" или 4 писчих листа (А4), на длинных узких поверхностях - соответствующей длины в зависимости от ширины поверхности). Для загрязнений 1-й группы считают количество загрязнений, для загрязнений 2-й группы - процентное соотношение загрязнений к осматриваемой площади.

В зависимости от площади объекта проводят либо сплошной, либо выборочный контроль. Количество и объем выбранных для проведения внешнего контроля КУ согласовывают с представителем исполнителя и представителем заказчика, либо определяются заказчиком самостоятельно при внеплановых проверках качества оказанных услуг.

Выбор КУ осуществляют в соответствии с площадью убираемых помещений:

- до 15 м^2 включительно;
- от 15 до 35 м^2 включительно;
- от 35 до 60 м^2 включительно;
- от 60 до 100 м^2 включительно.

Помещения площадью более 100 м^2 делят на несколько КУ одинаковой площади таким образом, чтобы число участков было минимальным. Допускается деление помещений любой площади на несколько КУ, каждый из которых составляет естественное целое. Например, каждую кабинку санузла можно принимать за один КУ.

6.5. Показатели качества услуг

Показатели качества уборки устанавливают для двух групп загрязнений:

- 1-я группа - загрязнения, свободно лежащие на поверхности;
- 2-я группа - загрязнения, сцепленные с поверхностью.

Контроль качества уборки проводят для четырех групп объектов: мебели и оборудования; стен; полов; потолков.

6.6. Оценку качества услуг проводят в двух зонах уборки - доступной и труднодоступной.

Для каждой зоны уборки в соответствии с выбранными контрольными участками устанавливают показатели качества, в соответствии с таблицей А.1 ГОСТ Р 51870-2014.

Оценку качества услуг проводят для всего помещения. КУ принимают или отклоняют по соответствию или несоответствию достигнутого уровня с заданным уровнем качества. Для каждого КУ (помещения) устанавливают не более восьми показателей по одному на каждую группу загрязнений для четырех групп объектов.

6.7. Порядок проведения контроля

При проведении выборочного контроля заранее определяют количество и перечень КУ.

Выборочный контроль проводят не реже одного раза в месяц, за исключением внеплановых проверок качества услуг заказчиком, которые могут провидится вне зависимости от результатов иных видов проверок, при наличии у заказчика претензий к качеству услуг.

Осмотр начинают с пола, затем осматривают мебель и оборудование в направлении снизу вверх, далее стены и потолок.

Во время контрольного осмотра не применяют дополнительное оборудование: фонарь, щуп, салфетки и т.п. Подлежащие контролю поверхности осматривают фронтально и под разными углами. В спорных случаях допускается использование зеркала на телескопической ручке и УФ-лампы при контроле чистоты в санузлах, а также применение салфеток.

При осмотре высоко расположенных поверхностей допускается использование лестниц, при осмотре мебели и оборудования - выдвигать стулья и выкатные тумбы, наклоняться, поднимать небольшие предметы.

Результаты контроля могут быть зафиксированы с помощью фото- и видеосьемки.

При оценке загрязнений 1-й группы считывают и фиксируют число скоплений загрязнений разных типов в доступных и труднодоступных зонах уборки разных групп объектов.

При оценке загрязнений 2-й группы определяют и фиксируют примерную процентную долю загрязненной поверхности данной группы объектов.

Уровень качества по данному КУ считают достигнутым, если полученные контрольные значения для загрязнений 1-й и 2-й группы равны или меньше соответствующих нормативов, указанных в таблице 1 ГОСТ Р 51870-2014.

Оценка качества проводится для всего помещения, КУ принимают или отклоняют по результатам сравнения достигнутых уровней качества с требуемыми (заданными) уровнями для всех групп объектов и выполнены все дополнительные требования, если таковые имеются.

6.8. Результаты контроля качества услуг уборки по каждому КУ заносят в Лист оценки качества уборки КУ (форма 1).

Результаты контроля качества по отдельному помещению (объекту в целом) оформляют в Листе контроля качества уборки помещения/объекта (форма 2). Лист контроля качества уборки помещения/объекта оформляется в двух экземплярах и подписывается лицами, осуществлявшими контроль.

Приложение № 1
к Техническому заданию

Спецификация
материалов и инвентаря, используемых для оказания услуг

Зона применения	**Наименование товара**	**Функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики объекта закупки**	**Страна происхождения товара**
Уборка полов/других поверхностей	Средство для ухода за напольными покрытиями (концентрированное): FLOORTOP, производитель Dr. Schnell (Доктор Шнель)	Товар предназначен для очистки и ухода за всеми напольными покрытиями, такими как линолеум, ПВХ, резина, лакированное дерево, паркет, пробка, ламинат, натуральная или искусственная плитка. Товар применим для всех методов уборки, в том числе, для спрей-метода и обладает высокой способностью к растворению загрязнений, применим для антистатических полов, не оставляет разводов на поверхности, обеспечивает после применения образование на поверхности износостойкого нескользящего покрытия. Товар обеспечивает очистку, уход и восстановление покрытия. Основной компонентный состав составляют: неионные тензиды. pH уровень: 8,5	Германия

	Средство для интенсивной очистки поверхности пола (концентрированное): SCHIROCCO CLEAN, производитель Dr. Schnell (Доктор Шнель)	Товар предназначен для уборки любого вида водостойких поверхностей как из натурального, так и из искусственного камня. Товар применим для машинной уборки и ручной уборки, а также в качестве подготовки полов для последующего покрытия. Товар после использования высыхает без остатка, не оставляет полос на поверхности, не требует смывания и нейтрализации. Основной компонентный состав товара составляют: анионные и неионные ПАВы, водорастворимые растворители. pH уровень: 8	Германия
Уборка различных поверхностей	Средство для ухода за поверхностями из нержавеющей стали: ARTUS METAL PROTECT, производитель Dr. Schnell (Доктор Шнель)	Товар предназначен для ухода за поверхностями из нержавеющей стали и хрома. Товар обеспечивает защиту обрабатываемой поверхности и придание ей ровного блеска без разводов, жирных и липких следов, придает поверхности свойства отталкивания пыли и грязи. Основной компонентный состав товара составляют: спирт, бутилгликоль. pH уровень: 8	Германия
	Чистящее средство, NOVO PEN-OFF, производитель Dr. Schnell (Доктор Шнель)	Товар предназначен для очистки любых нерастворимых поверхностях, пластик, метал, стекло (за исключением органического стекла) от чернил, следов шариковых ручек, маркеров, фломастеров, от остатков клея от стикеров и этикеток. Товар обеспечивает отсутствие после применения следов и разводов, не требует ополаскивания. Основной компонентный состав товара составляют: водорастворимые растворители, увлажняющие компоненты pH уровень: 7	Германия
	Чистящее средство для стеклянных и зеркальных поверхностей: GLASFEE,	Товар предназначен для очистки любых нерастворимых поверхностей, стёкол и зеркал. Товар обеспечивает быстрое испарение после нанесения, не	Германия

	производитель Dr. Schnell (Доктор Шнель)	оставляет разводы и следы на обрабатываемой поверхности, удаляет масло и жир с глянцевых поверхностей, обрабатываемая поверхность после нанесения не требует сушки полировки, придает поверхности свойства препятствующие повторному загрязнению, безопасен для кожи рук. Основной компонентный состав товара составляет: спирт, увлажняющий компонент, растворитель жира. pH уровень: 10	
	Средство для ухода за поверхностями с антистатическим эффектом: UNIMAGIC, производитель Dr. Schnell (Доктор Шнель)	Товар применим для ухода за любыми водонепроницаемыми поверхностями (глянцевыми или матовыми). Товар обеспечивает быстрое высыхание обрабатываемой поверхности без следов и разводов, безопасен в использовании, не оставляет пленки на поверхности, придает поверхности свойства препятствующие повторному загрязнению. Основной компонентный состав товара составляют: дипропиленгликольмономктилэфир, малеиновая кислота, этанол. pH уровень: 10	Германия
	Моющее средство: FOROL, производитель Dr. Schnell (Доктор Шнель)	Товар применим для мытья и очистки любых водостойких поверхностей, гладких или текстурированных, а также напольных покрытий с защитой и без. Товар обеспечивает эффективное удаление загрязнений, применим для очистки антистатических поверхностей. Основной компонентный состав товара составляют: неионные тензиды, анионные тензиды. pH уровень: 9	Германия
Уборка санузлов и душевых, а также декальценация плитки, фаянса, хрома.	Концентрированный санитарный очиститель и растворитель отложений кальция: MILIZID,	Товар предназначен для гигиенической очистки санитарных зон, ванных комнат и любых поверхностей из кислотоустойчивых материалов.	Германия

	производитель Dr. Schnell (Доктор Шнель)	Товар обеспечивает дренажный эффект, блокирующий грязь и отложения, эффективное удаление известкового налета, окалины, остатков цемента, мочевины, жира, мыла, косметических средств. Поверхности после применения не требует дополнительной полировки, обеспечивает защиту хромированных, пластиковых поверхностей, кислотоустойчивой плитки, эмали. Товар обладает дезодорирующим эффектом. Основной компонентный состав товара составляют: неионные ПАВы pH уровень: 1	
	Средство для основной уборки санитарных помещений: MILIZID KRAFTGEL, производитель Dr. Schnell (Доктор Шнель)	Товар предназначен для основной чистки водо- и кислотостойких поверхностей в санитарных помещениях, таких как, туалет, ванна и душевые. Товар обеспечивает удаление стойких минеральных загрязнений (ржавчина, мочевой камень, масляные и жировые загрязнения). Товар придает обрабатываемой поверхности свойства препятствующие повторному загрязнению. Основной компонентный состав товара составляют: неионогенные ПАВы, органические и неорганические кислоты. pH уровень: 1	Германия
Специальные средства, инвентарь, средства гигиены и расходные материалы	Нейтрализатор запахов, BIOFRESH, производитель Dr. Schnell (Доктор Шнель)	Товар предназначен для устранения запахов в помещениях, на текстильных материалах, мягкой мебели и всех водоустойчивых поверхностях. Товар обладает цитрусовым ароматом. Основной компонентный состав товара составляют: непатогенные микроорганизмы, отдушка pH уровень: 7	Германия
	Мешки для мусора 120 л	Черные, изготовлены из полиэтилена высокого давления. Предназначены для сбора, хранения, транспортировки и утилизации бытовых и строительных отходов. Плотность: 80 мкм	Россия

	Мешки для мусора, 60 л	Повышенной прочности и надежности. Изготовлены из полиэтилена низкого давления. Применяются для сбора, хранения, транспортировки и утилизации бытовых отходов. Плотность: 15 мкм	Россия
	Мешки для мусора, 30 л	Повышенной прочности и надежности. Изготовлены из полиэтилена низкого давления. Применяются для сбора, хранения, транспортировки и утилизации бытовых отходов. Плотность: 12 мкм	Россия
	Моп: СВЕП Сингл МикроТек, производитель Vileda Professional	Односторонний микроволоконный моп с низким трением. Товар применяется для сухого, мокрого и влажного методов уборки, а также дезинфекции полов. Применим для использования на неровных, необработанных или неструктурированных напольных покрытиях, плитках. Товар имеет конструкцию длинного волокна, позволяющую принимать форму любого напольного покрытия, удаляя собранную грязь. В составе микроволокна отсутствует хлопок и иные натуральные материалы.	Германия
	Жидкое мыло	Товар содержит антисептический агент и безопасен для кожных покровов человека.	Россия
	Туалетная бумага: Veiro Professional Comfort, производитель Veiro	Товар обладает высокой впитывающей способностью, безопасен для применения. Состав: целлюлоза. Цвет: белый; Количество слоев: 2 слоя; Плотность слоя: 27 грамм; Длина рулона: 215 метров; Ширина листа: 130 мм; Диаметр рулона: 205 мм; Диаметр втулки: 60 мм; Количество листов: 1000 шт. Товар совместим с имеющимися у заказчика диспенсерами для туалетной бумаги с центральной вытяжкой **Tork Smart One**, система T8.	Россия
	Одноразовые бумажные полотенца	Товар 2-х слойный, листовой и подходит в диспенсер для	Россия

	Veiro Professional Comfort, производитель Veiro	полотенец фирмы: **Veiro - Prima, Prima Steel.** Продукция предназначена для ежедневного применения, гарантирует высокий уровень эффективности. Товар предназначен для использования в местах со средней и высокой проходимостью.	
Средства дезинфицирующие	Кожный антисептик для обработки рук: Дезинфицирующее средство (кожный антисептик) для рук и поверхностей на основе изопропилового спирта DESO C9, производитель GRASS	Дезинфицирующее средство предназначено для гигиенической обработки рук и обеспечиватn бактерицидное вирулицидное, фунгицидное действие на обработанной поверхности. Внешний вид: прозрачная жидкость с характерным запахом. Основной компонентный состав товара составляют: изопропиловый спирт, вода, алкилдиметилбензиламмоний, функциональные добавки. Относительная плотность (при 20°C): 0,88 г/мл pH концентрата при 20°C: 8,11	Германия
	Средство дезинфицирующее для подготовки мопов, NEUTRAL F71, производитель Dr. Schnell (Доктор Шнель)	Нейтральное пенное моющее средство с дезинфицирующим эффектом предназначено для подготовки мопов машинным способом или с использованием пеногенерирующего оборудования. Средство обеспечивает возможность его применения на поверхностях любого типа, в том числе, поверхностях из мягких металлов, и эффективное удаление органические загрязнения различного типа (масложировые, протеиновые). Основной компонентный состав товара составляют: вода, катионные ПАВ, амфотерные ПАВ, неионогенные ПАВ, алкилдиметилбензиламмоний хлорида (12% по действующему веществу), соль ЭДТА. Относительная плотность (при 20°C): 1,01 г/мл pH (1% раствор при 20°C): 7.4	Германия

	Противогололёдные реагенты (ПГР)	Противогололедный реагент не содержит хлоридов солей, а также не токсичен и пожаро/взрывобезопасен, не содержит тяжелых металлов и других вредных для людей и животных примесей.	Россия

ЗАКАЗЧИК:
МАОУ «Школа № 115»

Директор

_____/А.С. Новолодский /

(м.п.)

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Индивидуальный предприниматель
Острецов Сергей Владимирович

_____/С.В. Острецов /

(м.п.)

Форма 1

Утверждаю:

МАОУ «Школа № 115»

Директор

_____/А.С. Новолодский /

(м.п.)

Согласовано:

Индивидуальный предприниматель
Острецов Сергей Владимирович

_____/С.В. Острецов/

(м.п.)

Лист оценки качества уборки КУ

Дата:						
Адрес:						
Здание/этаж	N или наименование помещения					
Заданный для КУ уровень качества в соответствии с техническим заданием Заказчика:_____ Размер КУ _____ м²						
Группа объектов	Число загрязнений 1-й группы, шт.			Объем загрязнений 2-й группы, %		
	ЗД	ЗТД	Соответствие уровню качества (да/нет)	ЗД	ЗТД	Соответствие уровню качества (да/нет)
Пол						
Мебель и оборудование						
Стены						
Потолок						
Примечания						

Соответствие КУ заданному уровню качества: соответствует/не соответствует

Заказчик (Ф.И.О./подпись): _____[3]

Исполнитель (Ф.И.О./подпись): _____

3 При выполнении внеплановых проверок, подписи представителя исполнителя не требуется.

Форма 2

Утверждаю:

МАОУ «Школа № 115»

Директор

_____/А.С. Новолодский /

(м.п.)

Согласовано:

Индивидуальный предприниматель
Острецов Сергей Владимирович

_____/ С.В. Острецов/

(м.п.)

Лист контроля качества уборки помещения/объекта

Дата:
Адрес:
N или наименования КУ

Контрольные участки	Уровни качества					
	0	1	2	3	4	5
Общее количество оцененных КУ (по группам помещений различного уровня качества)						
Количество КУ, соответствующих заданному уровню качества						
Количество КУ, не соответствующих заданному уровню качества						

Уровень качества уборки оцениваемого помещения: приемлемый/не приемлемый

Заказчик (Ф.И.О./подпись): _____ [4]
Исполнитель (Ф.И.О./подпись): _____

4 При выполнении внеплановых проверок, подписи представителя исполнителя не требуется.

Приложение № 2
к договору № 31/115
от «01» сентября 2023 года

Соглашение о стоимости оказываемых услуг
по ежедневной комплексной уборке помещений в зданиях школы, бассейна и прилегающей территории МАОУ «Школа № 115»

№ п/п	Наименование сведений	Общая площадь убираемых помещений	Стоимость услуги / без НДС (руб.)
1	Стоимость оказания услуг с 01.09.2023г. по 30.09.2023г. в соответствии с **Разделом 5. П.5.1 ТЗ** «Здание школы, здание бассейна (лестничные клетки, тамбуры, коридоры, холлы, учебные помещения, рекреации, административные кабинеты, актовый зал, сан.узлы)»	18414,3 кв.м	870 450,00)
3	Стоимость оказания услуг с 01.09.2023г. по 30.09.2023г. в соответствии с Разделом 5. П.5.2; П.5.3 ТЗ «Здание школы, здание бассейна (подвальные помещения, мезонины, технические помещения под чашей бассейна) и прилегающая территория МАОУ «Школа № 115»	4 308,7 кв.м 35 288 кв.м	216 500,00)
3	**Общий срок оказания услуг: с 01.09.2023г. по 30.09.2023г.**		**1 086 950,00**

Общая стоимость услуг по договору составляет 1 086 950 (один миллион восемьдесят шесть тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, *НДС не облагается (на основании гл.26.2 НК РФ, в связи с применением упрощенной системы налогообложения.)*

В цену договора включены: все издержки и расходы Исполнителя, связанные с оказанием Услуг, в том числе расходы по амортизации используемых технических средств, оборудования, хозяйственного инвентаря, стоимость профессиональных чистящих, моющих химических средств и расходных материалов, средств индивидуальной гигиены для оснащения туалетных комнат и мест общего пользования (указанных в Спецификации товаров, используемых для оказания услуг (указанных в Спецификации товаров, используемых для оказания услуг (Приложении № 1 к Техническому заданию), основная заработная плата работников Исполнителя, социальные отчисления, затраты на содержание и эксплуатацию складских помещений, а также накладные и транспортные расходы, погрузочно-разгрузочные работы, стоимость упаковки, расходы по уборке и вывозу упаковочного материала, таможенного оформления, хранения, уплаты пошлин, налогов, сборов, страхования рисков и иных обязательных платежей.

ЗАКАЗЧИК:
МАОУ «Школа № 115»
Директор
_____/А.С. Новолодский /
(м.п.)

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Индивидуальный предприниматель
Острецов Сергей Владимирович
_____/С.В. Острецов/
(м.п.)